



Nr sprawy:
01/09/2023/ZO

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia będzie pełnienie nadzorów inwestorskich nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem ” zgodnie z:

- niniejszą specyfikacją,
- stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego,
- projektami budowlanymi i decyzjami o pozwoleniu na budowę,
- Programem Funkcjonalno-Użytkowym pod nazwą „Przebudowa Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” wraz z rozbudową oraz budową dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem oraz biomasą w ramach inwestycji pod nazwą „Przebudowa Kotłowni Rejonowej pod Grapą dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”,
- dokumentacją zamienną wraz ze stosownymi pozwoleniami,
- zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania,

w branżach: budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej.

Przedmiotem nadzorowanej inwestycji będzie przebudowa Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” wraz z rozbudową i budową dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem i biomasą, dla inwestycji pod nazwą „Przebudowa Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”. Inwestycja będzie realizowana w dwóch lokalizacjach tj. na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej „EKOTERM” Sp. z o.o przy ul. Folwark 14 oraz na terenie Zakładu „Śrubena Unia” Sp. z o.o. przy ul. Grunwaldzkiej 5.

Dla lokalizacji przy ul. Folwark 14 wykonano projekt budowlany i uzyskano Pozwolenie na budowę, jednakże z uwagi na fakt, iż w stosunku do pierwotnego zamierzenia inwestycyjnego odstąpiono od likwidacji kotłów węglowych na terenie Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” przy jednoczesnej realizacji pozostałej części zadania w zakresie kogeneracji i kotłowni biomasowej docelowy zakres prac przedstawiono w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Dla lokalizacji przy ul. Grunwaldzka 5 wykonano również projekt budowlany i uzyskano pozwolenie na budowę ale z uwagi na niewielkie zmiany w stosunku do pierwotnego zamierzenia inwestycyjnego opracowano Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 2988/19, 2988/18, 2988/20, obręb 0007 w Żywcu przy ul. Folwark 14 oraz 6453/7; 6453/2; 6453/9; 6453/10; 6453/20; 6453/21; 6453/23; 6453/26; 6529/1 6453/5, obręb 0007 w Żywcu przy ul. Grunwaldzka 5.

W lokalizacji przy ul. Folwark 14 inwestycja polega na budowie budynku, w którym przewiduje się lokalizację układu kogeneracyjnego oraz stacji transformatorowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem instalacyjnym, budowie budynku kotłowni dla instalacji produkcji ciepła z biomasy wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, z instalacjami, urządzeniami i wyposażeniem, budowie akumulatorów ciepła oraz przebudowie istniejącego budynku ciepłowni, wraz ze sterownią, polegającą na reorganizacji źródła ciepła i pomieszczenia sterowni wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz zmianami w zagospodarowaniu terenu polegającymi na zmianie lokalizacji składu węgla, składu żużla oraz przebudowie systemu nawęglania dla ciepłowni w lokalizacji przy ul. Folwark 14. Ponadto istniejący budynek ciepłowni należy przebudować w części związanej z pomieszczeniem sterowni oraz dostosować do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W lokalizacji przy ul. Grunwaldzka 5 niniejsza inwestycja obejmuje budowę w obrębie Zakładu „Śrubena Unia” Sp. z o.o. budynku silników kogeneracyjnych wraz z budową prefabrykowanej, kontenerowej stacji transformatorowej, instalacją urządzeń chłodzących, kotłowni gazowej oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem instalacyjnym.

Z uwagi na zmiany w stosunku do pierwotnych założeń inwestycyjnych Zamawiający przewiduje, iż Generalny Wykonawca wyłoniony w przetargu nieograniczonym na realizację inwestycji: Przebudowa Kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem, będzie musiał w pierwszej kolejności opracować projekty zamienne z rozwiązaniami dostosowanymi do planowanych przez niego urządzeń i technologii oraz uzyskać stosowne pozwolenia, a następnie dopiero opracować projekty wykonawcze.

II. Zakres zadań w ramach pełnienia nadzorów inwestorskich

Do zadań sprawowanych w ramach pełnienia nadzorów inwestorskich należeć będzie w szczególności:

1. Zapoznanie się z istniejącą i przyszłą dokumentacją techniczną, projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem i w razie konieczności poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej i wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu dla dokonania uzgodnień i ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Analiza merytoryczna docelowej dokumentacji technicznej (projektów zamiennych i wykonawczych) celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
3. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości i trwałości wykonania,
4. Przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
5. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
6. Wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,
7. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nieuzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
8. Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
9. Opiniowanie, w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
10. Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo-finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji,
11. Przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,

12. Sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
13. Udział w naradach i komisjach technicznych,
14. Dokonywanie odbiorów robót,
15. Sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych,
16. Sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
17. Dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
18. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania,
19. Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
20. Dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie,
21. Na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania,
22. Udział w końcowym odbiorze zadania.

III. Dodatkowe wyjaśnienia

Zamawiający przewiduje udział Inspektorów nadzoru w Radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej jeden raz w miesiącu, co nie zwalnia inspektorów z pobytu na budowie na zgłoszone żądanie odbioru robót lub wyjaśnienia wątpliwości powstałych w trakcie realizacji prac.

22.09.2023

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej
„EKOTERM” Spółka z o.o.
34-300 Żywiec, ul. Folwark 14
tel. (33) 860-23-56 do 58, 860-23-55
tel./fax (33) 860-23-57
NIP 553-010-22-60

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Jacek Spyrka