



Projekt współfinansowany
ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego
nr 5.9. „Międzydziedzinowe Ciepłownictwo Powiatowe”



Nr postępowania: 1/09/2023/PN

Żywiec, dnia 19 października 2023 roku

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej zadania pn.: „**Przebudowa kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem**”

Pytania i wyjaśnienia do treści SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy PZP, Zamawiający – MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o. przekazuje treść pytań, które wpłynęły za pośrednictwem zakładki Komunikacja na E-Zamówienia od dnia 11 października 2023 r. do dnia 13 października 2023 r. – bez ujawniania źródła zapytania – wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami treści SWZ:

Pytanie nr 1

- 1) Proszę o wyjaśnienie jaka jest oczekiwana moc cieplna całego układu dla:
 - a) Instalacji o mocy 998 kW składającej się z 2 jednostek kogeneracyjnych
 - b) Instalacji o mocy 6900 kW składającej się z 3 jednostek kogeneracyjnych (i podanie dopuszczalnej odchyłki +/- 1%)- zakładamy, że minimalna moc cieplna to 2370 kW + tolerancja

Proszę również o potwierdzenie, że mówimy o wartościach katalogowych, podawanych zgodnie z normą ISO 3046-1.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 2

Proszę o rezygnację z wymagania uzyskania mocy cieplnej niskotemperaturowej o wartości 550 kW. Ten wymóg nie jest możliwym do spełnienia przez bardziej sprawne jednostki kogeneracyjnej, które wytwarzają mniej ciepła odpadowego i zużywają mniej gazu niż jednostka opisana w dokumentacji przetargowej. Rozwiązanie które możemy zaoferować i jest korzystniejsze niż silnik MWM TCG 3020V20 wytwarza jedynie 450 kW ciepła niskotemperaturowego dla całej instalacji co powoduje, że zastosowana chłdnica będzie zużywała mniej energii i będzie to rozwiązanie korzystne dla Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 3

Proszę o potwierdzenie, że autoryzowany serwis producenta musi mieć autoryzację na terenie Polski ze względu na fakt, że instalacja znajduje się w Polsce i Zamawiającego nie chodzi tylko o posiadanie przeszkolonego personelu serwisowego.

Odpowiedź Zamawiającego

SWZ nie wprowadza takiego ograniczenia.



Pytanie nr 4

W SWZ Zamawiający opisuje temperaturę pracy dla jednostki kogeneracyjnej 70/90, proszę o potwierdzenie, że za wymiennikiem separacyjnym oczekiwane są temperatury 65/85C, lub korektę zmiany temperatury dla jednostki kogeneracyjnej na 73/93 i 70/90C za wymiennikiem separacyjnym.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 5

Zamawiający w dokumentacji przetargowej stosuje zapisy o urządzeniach równoważnych oraz podaje minimalne parametry sprawności katalogowej elektrycznej oraz całkowitej. Czy Zamawiający dopuści urządzenie o sprawności elektrycznej powyżej 42,5% oraz sprawności całkowitej powyżej 87% jeśli nie zostanie osiągnięta moc cieplna. Naszym zdaniem takie rozwiązanie jest lepsze niż opisane w dokumentacji, jeśli będzie posiadać wyższą sprawność elektryczną, cieplną oraz ogólną.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 6

Proszę o informację ile godzin w roku mają pracować jednostki kogeneracyjne o łącznej mocy 6900 kW. Czy Wykonawca ma kalkulować 24 000 mth serwisu dla każdej z nich? Wg. wstępnej analizy tematu zapotrzebowanie w okresie letnim jest mniejsze niż 7 MW i jednostki nie będą pracowały, a Zamawiający wyda niepotrzebne dodatkowe pieniądze.

Odpowiedź Zamawiającego

Praca poszczególnych jednostek wytwórczych w ciągu roku uzależniona będzie m.in. od sezonu grzewczego, relacji cenowych ciepła, prądu, paliw i trudno przesądzać na etapie przetargu, jak będą pracować w ciągu roku poszczególne jednostki wytwórcze po realizacji inwestycji.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 7

XXVII pkt 3 SWZ

Wnosimy o zmianę zapisu z

*W przypadku podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach art. 118 ustawy PZP, Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe, wymienione w **XXVII pkt 1 ppkt 2) SWZ** (tj. na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia), w odniesieniu do każdego z tych podmiotów.*

na

*W przypadku podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach art. 118 ustawy PZP, Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe, wymienione w **XXVII pkt 1 ppkt 2) a),c),d) SWZ** (tj. na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia), w odniesieniu do każdego z tych podmiotów.*

Uzasadnienie:

Składanie przedmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy składali ofertę wydaje się bezzasadne. Podmiot ten nie składa oferty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmiany XXVII pkt 3 SWZ, który otrzyma brzmienie:



„ W przypadku podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe wymienione w XXVII pkt 1 ppkt 2) a,c,d SWZ (t.j. na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia), w odniesieniu do każdego z tych podmiotów”

Pytanie nr 8

XXXIII pkt 6 SWZ

„ W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Stosowne oświadczenia w tym zakresie Wykonawca wskazuje w **Formularzu Oferty**, stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**. ”

Proszę o wskazanie gdzie (w którym miejscu) Zamawiający przewiduje złożenie stosownego oświadczenia w **Formularzu Oferty**, stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**.”

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmiany **załącznika nr 4 – Formularza Ofertowego**, poprzez wprowadzenie w **pkt 13 oświadczenia dotyczącego ewentualnego, powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**.

Pytanie nr 9

XXXVI pkt 1 SWZ

„ Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. ”

Czy wysokość zabezpieczenia ma wynosić 5 % ceny całkowitej netto czy brutto?

Odpowiedź Zamawiającego

Zapis jest zgodny z art. 452 ust. 2 PZP. Zgodnie z poglądami doktryny: Kwota zabezpieczenia jest ustalana jako procent ceny całkowitej podanej w ofercie, jeżeli zamawiający określił w dokumentach zamówienia jako sposób podania ceny globalną kwotę, której zapłaty oczekuje wykonawca. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług – cena to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę.

Pytanie nr 10

Zał. nr 11 HRF

Z uwagi, na brak wskazanej przez Zamawiającego propozycji płatności w załączniku nr 11 wnosimy o zaproponowanie głównych wartości kamieni milowych na których będzie bazował HRF. Obecna forma harmonogramu zapewnia pełną dowolność w jego konstruowaniu który następnie może nie zostać przyjęty przez Zamawiającego. Doświadczony i rzetelny Wykonawca aby móc rozsądnie skalkulować cenę ofertową musi znać propozycję głównych płatności które mają wpływ min na koszty finansowania projektu.

Odpowiedź Zamawiającego

Doświadczony i rzetelny Wykonawca skonstruuje HRF zgodnie z rzeczywistymi kosztami poszczególnych etapów robót. Zgodnie z art. 431 PZP - Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia.

Pytanie nr 11

Wnosimy o zmianę definicji „Roboty budowlane dodatkowe” w następujący sposób:

Roboty budowlane dodatkowe - roboty wykraczających poza zakres zobowiązania podstawowego (umownego) Wykonawcy, nieobjęte opisem prze niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

na:

Roboty budowlane dodatkowe – roboty wykraczające poza zakres zobowiązania podstawowego (umownego) Wykonawcy, nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. **Ocena, czy konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych była możliwa do przewidzenia dokonywana jest na podstawie obiektywnych kryteriów.**

Uzasadnienie:

Wykonawca, który posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji prac o podobnym zakresie do tych, których dotyczy niniejsze postępowanie spotkał się z sytuacjami, w których zamawiający odmawiali zakwalifikowania danych prac jako roboty dodatkowe pomimo braku możliwości przewidzenia konieczności wykonania tych prac na etapie postępowania przetargowego. Odmowę zamawiający uzasadniali, powołując się na brak należytej staranności wykonawcy na etapie postępowania przetargowego, skutkujący brakiem uwzględnienia spornych prac w zakresie prac do wykonania w ramach umowy, jednak nie byli w stanie wykazać braku tej staranności. W związku z powyższym, wnosimy o doprecyzowanie zgodnie z propozycją.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z art. 431 PZP - Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej "umową", w celu należytej realizacji zamówienia

Pytanie nr 12

Wnosimy o zmianę definicji „Serwis” w następujący sposób:

Serwis – wszelkie czynności wymagane dla poprawnego działania jednostek kogeneracji w okresie 3 lat (max 24 000 mth), a także czynności zmierzające do wykonania kompleksowych prac serwisowych, w tym wymianę niezbędnych elementów jednostek wytwórczych na nowe lub ich naprawa;

na:

Serwis – ~~wszelkie~~ **czynności konserwacyjne oraz niezbędne naprawy** wymagane dla poprawnego działania jednostek kogeneracji w okresie 3 lat (max 24 000 mth) **mające na celu zapewnienie prawidłowej pracy Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, a także czynności zmierzające do wykonania kompleksowych prac serwisowych, w tym wymianę niezbędnych elementów jednostek wytwórczych na nowe lub ich naprawa;**

Uzasadnienie:

Zaproponowana przez Zamawiającego definicja Serwisu jest zbyt szeroka. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zakresu czynności serwisowych, przy założeniu, iż istotą serwisu jest zapewnienie prawidłowej pracy przedmiotu umowy w całym okresie serwisu, w tym odpowiednia konserwacja poszczególnych urządzeń oraz ich części.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Definicja serwisu zaproponowana przez Zamawiającego w pełni realizuje jego interesy i odpowiada obiektywnym potrzebom Zamawiającego.

Pytanie nr 13

Wnosimy o zmianę definicji „Harmonogram Rzeczowo-Finansowy” w następujący sposób:

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – dokument wypełniony przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Zamawiającego, odzwierciedlający poszczególne etapy realizacji inwestycji z wyszczególnieniem dat i kwot za poszczególne etapy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy;

na

Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – dokument wypełniony przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę, odzwierciedlający poszczególne etapy realizacji inwestycji z wyszczególnieniem dat i kwot za poszczególne etapy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy; W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w terminie wskazanym w zd. 1, przyjmuje się, że Zamawiający dokonał akceptacji harmonogramu w ostatnim dniu tego terminu;

Uzasadnienie:

W wielu postanowieniach umownych brakuje zapisów, które określałyby termin na podjęcie określonej czynności przez Zamawiającego (np. termin na akceptację/zatwierdzenie dokumentacji). W związku z powyższym Wykonawca wnosi o doprecyzowanie oraz określenie skutków niepodjęcia działań w tym terminie. Wykonawca wyjaśnia, iż zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w określonym terminie, w związku z czym Zamawiający powinien współdziałać z nim w okresie obowiązywania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zamawiający jeszcze raz wskazuje, że obowiązek współdziałania określony jest w art. 431 PZP.

Zamawiający zamierza respektować tę zasadę.

Pytanie nr 14

Wnosimy o zmianę definicji „Harmonogram Serwisu” w następujący sposób:

Harmonogram Serwisu – dokument przygotowany przez Wykonawcę na wzorze stanowiącym załącznik nr 4a do umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego określający zasady i warunki Usługi Serwisu;

na

Harmonogram Serwisu – dokument przygotowany przez Wykonawcę na wzorze stanowiącym załącznik nr 4a do umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego określający zasady i warunki Usługi Serwisu. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu Serwisu w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę. Po bezskutecznym upływie terminu przyjmuje się, że Zamawiający dokonał akceptacji harmonogramu w ostatnim dniu tego terminu;

Uzasadnienie:

W wielu postanowieniach umownych brakuje zapisów, które określałyby termin na podjęcie określonej czynności przez Zamawiającego (np. termin na akceptację/zatwierdzenie dokumentacji). W związku z powyższym Wykonawca wnosi o doprecyzowanie oraz określenie skutków niepodjęcia działań w tym terminie. Wykonawca wyjaśnia, iż zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w określonym terminie, w związku z czym Zamawiający powinien współdziałać z nim w okresie obowiązywania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Zamawiający jeszcze raz wskazuje, że obowiązek współdziałania określony jest w art. 431 PZP.

Zamawiający zamierza respektować tę zasadę.

Pytanie nr 15

W § 1 ust. 5 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

5. *Przedmiot umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie projektów zamiennych i wykonawczych, uzyskanie pozwolenia zamiennego, dostawę i montaż wszystkich maszyn i urządzeń, wykonanie wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych, przeprowadzenie uruchomienia instalacji oraz ruchu próbnego dla potwierdzenia spełnienia stosownych Parametrów Gwarantowanych (wyszczególnionych w Załączniku nr 1j do PFU), wykonanie dokumentacji ruchowej i stosownych instrukcji oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi, a także przedłożenie dokumentacji powykonawczej, odbiór Robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Natomiast w zakresie Serwisu przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do wykonania kompleksowych prac serwisowych w okresie gwarancji, w tym wymianę niezbędnych elementów jednostek wytwórczych na nowe lub ich naprawa. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w SWZ oraz załącznikach do SWZ, w tym w szczególności w PFU.*

na

5. *Przedmiot umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie projektów zamiennych i wykonawczych, uzyskanie pozwolenia zamiennego, dostawę i montaż wszystkich maszyn i urządzeń, wykonanie wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych, przeprowadzenie uruchomienia instalacji oraz ruchu próbnego dla potwierdzenia spełnienia stosownych Parametrów Gwarantowanych (wyszczególnionych w Załączniku nr 1j do PFU), wykonanie dokumentacji ruchowej i stosownych instrukcji oraz przeprowadzenie szkolenia obsługi, a także przedłożenie dokumentacji powykonawczej, odbiór Robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Natomiast w zakresie Serwisu przedmiot umowy obejmuje ~~wszelkie~~ ~~czynności~~ ~~zmierzające~~ ~~do~~ ~~wykonania~~ ~~kompleksowych~~ ~~prac~~ ~~serwisowych~~ ~~w~~ ~~okresie~~ ~~gwarancji~~, ~~w~~ ~~tych~~ ~~wymianę~~ ~~niezbędnych~~ ~~elementów~~ ~~jednostek~~ ~~wytwórczych~~ ~~na~~ ~~nowe~~ ~~lub~~ ~~ich~~ ~~naprawa~~. ~~konserwacyjne~~ ~~oraz~~ ~~niezbędne~~ ~~naprawy~~ wymagane dla poprawnego działania jednostek kogeneracji w okresie 3 lat (max 24 000 mth) ~~mające~~ ~~na~~ ~~celu~~ ~~zapewnienie~~ ~~prawidłowej~~ ~~pracy~~ ~~Przedmiotu~~ ~~Umowy~~ ~~w~~ ~~okresie~~ ~~gwarancji~~, ~~a~~ ~~także~~ ~~czynności~~ ~~zmierzające~~ ~~do~~ ~~wykonania~~ ~~kompleksowych~~ ~~prac~~ ~~serwisowych~~, ~~w~~ ~~tych~~ ~~wymianę~~ ~~niezbędnych~~ ~~elementów~~ ~~jednostek~~ ~~wytwórczych~~ ~~na~~ ~~nowe~~ ~~lub~~ ~~ich~~ ~~naprawa~~; Przedmiot umowy został szczegółowo określony w SWZ oraz załącznikach do SWZ, w tym w szczególności w PFU.*

Uzasadnienie:

Wnosimy o zmianę zgodnie z proponowaną przez Wykonawcę definicją serwisu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 16

W § 1 ust. 7 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

7. *Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca.*

na

7. *Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy, **które nie zostały w Umowie zastrzeżone jako te, które zobowiązany jest ponieść Zamawiający**, ponosi Wykonawca.*

Uzasadnienie:

Wykonawca proponuje zmianę zapisu. W realizowanych dotąd przez Wykonawcę inwestycjach, których przedmiot realizacji był zbliżony do będącego przedmiotem niniejszego postępowania, regułą było, że Zamawiający ponosi koszty zużycia paliwa gazowego w okresie rozruchów do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca proponuje doprecyzowanie tej kwestii w ramach umownych obowiązków Zamawiającego (§ 10 Umowy).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmiany § 1 ust. 7 Umowy, który po zmianie otrzyma brzmienie: „*Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej umowy, które nie zostały w Umowie zastrzeżone jako te, które zobowiązany jest ponieść Zamawiający, ponosi Wykonawca*”.

Pytanie nr 17

W § 1 ust. 6 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wszelkich materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub równoważne normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wszystkie dostarczone urządzenia winny spełniać wymagania Dyrektywy Maszynowej oraz posiadać oznakowanie CE lub posiadać inne wymagane certyfikaty, dokumenty zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

na

6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wszelkich materiałów i urządzeń, co do których wymagane jest posiadanie takich dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub równoważne normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wszystkie dostarczone urządzenia winny spełniać wymagania Dyrektywy Maszynowej oraz posiadać oznakowanie CE lub posiadać inne wymagane certyfikaty, dokumenty zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Uzasadnienie:

Z racji tego, że nie wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać taką dokumentację, wnosimy o doprecyzowanie zgodnie z propozycją.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmiany § 1 ust. 6 Umowy, który po zmianie otrzyma brzmienie: *Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wszelkich materiałów i urządzeń, co do których wymagane jest posiadanie takich dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub równoważne normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wszystkie dostarczone urządzenia winny spełniać wymagania Dyrektywy Maszynowej oraz posiadać oznakowanie CE lub posiadać inne wymagane certyfikaty, dokumenty zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.*

Pytanie nr 18

W § 1 ust. 8 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie i zgodnie z treścią PFU, w tym zmiany istniejącego pozwolenia na budowę (pozwolenie zamienne). Forma i zakres dokumentacji projektowej musi odpowiadać postanowieniom PFU oraz spełniać wymogi



Projekt współfinansowany
ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego
nr 5.9. „Międzydziedzinowe Ciepłownictwo Powiatowe”

przepisów prawa. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z ust. 9 poniżej. Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag w formie pisemnej do dokumentacji projektowej niezwłocznie po otrzymaniu takiej dokumentacji, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Uwagi te mogą dotyczyć przede wszystkim niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym normami), jak również z postanowieniami PFU lub niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany rozpatrzyć uwagi Zamawiającego i przekazać poprawioną dokumentację w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag. W przypadku kolejnych uwag procedura ich rozpatrywania powtarza się. Po uzgodnieniach, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji projektowej w 4-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD-R/DVD w formacie dokumentów edytowalnych dwg, doc, ath, pdf lub na pamięci przenośnej np. PenDrive USB.

na

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie i zgodnie z treścią PFU, w tym zmiany istniejącego pozwolenia na budowę (pozwolenie zamiennie). Forma i zakres dokumentacji projektowej musi odpowiadać postanowieniom PFU oraz spełniać wymogi przepisów prawa. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z ust. 9 poniżej. Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag w formie pisemnej do dokumentacji projektowej niezwłocznie po otrzymaniu takiej dokumentacji, nie później jednak niż w terminie ~~7~~ 30 dni od dnia jej otrzymania. Uwagi te mogą dotyczyć **wyłącznie przede wszystkim** niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym normami), jak również z postanowieniami PFU lub niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany rozpatrzyć uwagi Zamawiającego i przekazać poprawioną dokumentację w terminie 30 dni od dnia otrzymania uwag. W przypadku kolejnych uwag procedura ich rozpatrywania powtarza się. Po uzgodnieniach, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania dokumentacji projektowej w 4-egz. w wersji papierowej oraz w 2-egz. w wersji elektronicznej (płyty CD-R/DVD w formacie dokumentów edytowalnych dwg, doc, pdf lub na pamięci przenośnej np. PenDrive USB.

Uzasadnienie:

Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji umowy, Wykonawca wnosi o skrócenie terminu na wniesienie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji – termin 30-dni pozostaje w sprzeczności w zestawieniu z pojęciem „niezwłocznie”. Jednocześnie Wykonawca wnosi o ograniczenie sytuacji, w których Zamawiający będzie uprawniony do odmowy przyjęcia dokumentacji wyłącznie do następujących przyczyn: 1) niezgodność dokumentacji projektowej z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym normami), 2) niezgodność z postanowieniami PFU, 3) niezgodność z umową.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 19

W § 1 ust. 10 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

10. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 9 powyżej w formie określonej w PFU i umowie, w terminach wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

na

10. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 9 powyżej w formie określonej w PFU i umowie, w terminach wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. **W każdym przypadku, gdy w niniejszej Umowie wymagana będzie akceptacja lub zatwierdzenie przez Zamawiającego, Zamawiający**

dokona akceptacji lub zatwierdzenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę stosownej dokumentacji. Po bezskutecznym upływie tego terminu, uznaje się, że Zamawiający zaakceptował lub zatwierdził dokumentację bez uwag.

Uzasadnienie:

W wielu postanowieniach umownych brakuje zapisów, które określałyby termin na podjęcie określonej czynności przez Zamawiającego (np. termin na akceptację/zatwierdzenie dokumentacji). W związku z powyższym Wykonawca wnosi o doprecyzowanie oraz określenie skutków niepodjęcia działań w tym terminie. Wykonawca wyjaśnia, iż zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w określonym terminie, w związku z czym Zamawiający powinien współdziałać z nim w okresie obowiązywania umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 20

W § 1 ust. 12 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

12. Wykonawca opracuje i uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, będący integralną częścią umowy, bazując na dokumencie-Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Przedmiotowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy. Zamawiający dokona stosownego uzgodnienia (ewentualne wniesienie uwag) przedłożonego dokumentu w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, jednak nie później niż przed podpisaniem umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, brak akceptacji będzie skutkował niemożliwością przekazania Terenu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia i uwzględnienia uwag Zamawiającego.

na

*12. Wykonawca opracuje i uzgodni z Przedstawicielem Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, będący integralną częścią umowy, bazując na dokumencie-Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Przedmiotowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przed podpisaniem umowy. Zamawiający dokona stosownego uzgodnienia (ewentualne wniesienie uwag) przedłożonego dokumentu w terminie 7 dni roboczych od dnia jego przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu, jednak nie później niż przed podpisaniem umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Inwestycji musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, **odmowa ~~brak~~ akceptacji** będzie skutkowałą niemożliwością przekazania Terenu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia i uwzględnienia uwag Zamawiającego. **Nieustosunkowanie się przez Zamawiającego do przedłożonego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Inwestycji będzie traktowane jako milcząca akceptacja przez Zamawiającego.***

Uzasadnienie:

Wykonawca nie powinien ponosić negatywnych konsekwencji braku działania przez Zamawiającego, w związku z czym wnosimy o doprecyzowanie zapisu zgodnie z propozycją.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający jeszcze raz podkreśla, że będzie respektował zasadę współdziałania wyszczególnioną w art. 431 PZP

Pytanie nr 21

W § 1 ust. 18 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia, bez odrębnej zgody Wykonawcy, dowolnej części robót z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, ale wyłącznie o wolumen robót o wartości łącznej nie większej niż 20% szacunkowej wartości zamówienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiającemu przysługuje prawo zdecydowania, którą część robót z przedmiotu zamówienia może wyłączyć, byleby nie przekroczyć wartości wskazanej w zd. 1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane za wykonanie części robót wyłączonej z zakresu przedmiotu umowy, ani jakiegokolwiek inne roszczenia z tego tytułu, w tym m.in. o jakiegokolwiek odszkodowania, utracone korzyści, utraconą marżę zysku, utracone przychody itp. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność wyłączenia części robót Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o tym fakcie wskazując stosowny zakres wyłączenia.

na

*18. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia, bez odrębnej zgody Wykonawcy, dowolnej części robót z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, ale wyłącznie o wolumen robót o wartości łącznej nie większej niż 20% szacunkowej wartości zamówienia **netto**, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiającemu przysługuje prawo zdecydowania, którą część robót z przedmiotu zamówienia może wyłączyć, z zastrzeżeniem, że **niemożliwe będzie wyłączenie części już zrealizowanej przez Wykonawcę**, byleby nie przekroczyć wartości wskazanej w zd. 1. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie przewidziane za wykonanie części robót wyłączonej z zakresu przedmiotu umowy, ani ~~jakiegokolwiek inne~~ roszczenia z tego tytułu, ~~w tym m.in. o jakiegokolwiek odszkodowania~~, utracone korzyści, utraconą marżę zysku, utracone przychody itp. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność wyłączenia części robót Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o tym fakcie wskazując stosowny zakres wyłączenia.*

Uzasadnienie:

Wykonawca wnosi o wyłączenie możliwości ograniczenia przysługującego Zamawiającemu prawa do wyłączenia określonej części robót z zakresu objętego przedmiotem zamówienia w stosunku do prac już wykonanych przez Wykonawcę. Jeśli prace zostały przez Wykonawcę należycie wykonane, powinien otrzymać od Zamawiającego wynagrodzenie. Przyznanie uprawnienia do wyboru przez Zamawiającego zakresu robót, które może wyłączyć z zakresu prac należy traktować jako zbyt dużą dowolność po stronie Zamawiającego. Wyłączenie określonej przez Zamawiającego części prac, które już zostały zrealizowane przez Wykonawcę spowoduje powstanie po stronie Wykonawcy szkody, co może powodować, iż realizacja inwestycji będzie z punktu widzenia Wykonawcy nieopłacalna. W takiej sytuacji wyłączenie prawa Wykonawcy do domagania się odpowiedniej rekompensaty (naprawienie szkody) należy uznać za sprzeczne z zasadami współżycia społecznego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający wyjaśnia, że szacunkowa wartość zamówienia jest zawsze kwotą netto.

Zamawiający wyjaśnia, że nie zamierza wyłączać części robót już wykonanych przez Wykonawcę, zabieg taki byłby niezgodny z art. 8 PZP w związku z art. 353¹ KC w związku z art. 431 PZP.

Pytanie nr 22

W § 2 ust. 2 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

Termin zakończenia (rozumiany jako wykonanie rozruchu oraz uzyskanie stosownej dokumentacji pozwalającej na użytkowanie inwestycji i dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego) najpóźniej do dnia 31 grudnia 2025 roku. Nieprzekraczalne terminy etapów wykonania skończonych elementów Inwestycji określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy sporządzony przez Wykonawcę,

zaakceptowany, przez Zamawiającego, zgodnie z §1 ust. 12 powyżej, na dokumencie przygotowanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości Robót budowlanych w ww., nieprzekraczalnym terminie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

na

Termin zakończenia (rozumiany jako wykonanie rozruchu oraz uzyskanie stosownej dokumentacji pozwalającej na użytkowanie inwestycji i dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego) najpóźniej ~~do dnia 31 grudnia 2025 roku~~ **22 miesiące od daty podpisania Umowy**. Nieprzekraczalne terminy etapów wykonania skończonych elementów Inwestycji określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy sporządzony przez Wykonawcę, zaakceptowany, przez Zamawiającego, zgodnie z §1 ust. 12 powyżej, na dokumencie przygotowanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości Robót budowlanych w ww., nieprzekraczalnym terminie wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 436 ustawy – Prawo zamówień publicznych, planowany termin zakończenia robót budowlanych powinien w umowie zostać określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Z uwagi na to, iż Zamawiający w dokumentacji zamówienia nie wyjaśniał przyczyny, z powodu której określenie terminu zakończenia powinno nastąpić przez wskazanie konkretnego terminu, wnosimy o zmianę zgodnie z propozycją, zwłaszcza, iż Wykonawca nie ma wpływu na decyzje Zamawiającego co do wyznaczenia daty podpisania Umowy

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Istnieje obiektywna przyczyna dla wskazania daty, z uwagi że umowa z Generalnym Wykonawcą musi być zgodna i kompatybilna z umowami o dofinansowanie z NFOŚiGW. Zamawiający nie ma obowiązku wskazywać obiektywnej przyczyny w dokumentach zamówienia.

Pytanie nr 23

W § 5 ust. 2 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

2. W przypadku Robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z Podwykonawcą Robót budowlanych, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą Robót budowlanych, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy Robót budowlanych z tytułu wykonanych przez tego Podwykonawcę Robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót budowlanych przez Podwykonawcę lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, termin na złożenie sprzeciwu ulega przerwaniu, termin na złożenie sprzeciwu biegnie na nowo od momentu przedłożenia dokumentów uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego. Solidarne zapłata nie obejmuje odsetek ustawowych za opóźnienie należnych Podwykonawcy od Wykonawcy.

na

2. W przypadku Robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z Podwykonawcą Robót budowlanych, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą Robót budowlanych, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy

Robót budowlanych z tytułu wykonanych przez tego Podwykonawcę Robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych Robót budowlanych, chyba że w ciągu 7 ~~30~~ dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót budowlanych przez Podwykonawcę lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, termin na złożenie sprzeciwu ulega przerwaniu, termin na złożenie sprzeciwu biegnie na nowo od momentu przedłożenia dokumentów uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego. Solidarne zapłata nie obejmuje odsetek ustawowych za opóźnienie należnych Podwykonawcy od Wykonawcy.

Uzasadnienie:

Przepisy ustaw dot. terminów na akceptację podwykonawcy nie mają charakteru bezwzględnie obowiązującego. Wykonawca zwraca uwagę, że 30-dniowy termin na akceptację podwykonawcy robót budowlanych jest zbyt długi i może niekorzystnie wpływać na tempo prac realizowanych na inwestycji, zwłaszcza w sytuacji, gdy konieczne jest zlecenie podwykonawcy drobnych doraźnych robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 24

W § 5 ust. 3 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

3. W przypadku chęci powierzenia Podwykonawcy realizacji jakichkolwiek Robót budowlanych (w tym również w zakresie ich zaprojektowania), Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego Podwykonawcę Robót budowlanych, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych Robót budowlanych. W celu zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy Robót budowlanych, Wykonawca lub Podwykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu:

- a) projekt umowy z Podwykonawcą bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres Robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz
- b) pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy Robót budowlanych stwierdzające, że ten Podwykonawca zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, oraz
- c) w przypadku, gdy Podwykonawca Robót budowlanych ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to ten Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści niesprzecznej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz
- d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 45 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

e) projekt umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

– uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę Robót budowlanych płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres Robót wykonanych przez Podwykonawcę;

– uzależniających zwrot Podwykonawcy Robót budowlanych kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

na

3. W przypadku chęci powierzenia Podwykonawcy realizacji jakichkolwiek Robót budowlanych (~~w tym również w zakresie ich zaprojektowania~~), Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego Podwykonawcę Robót budowlanych, przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych Robót budowlanych. W celu zgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy Robót budowlanych, Wykonawca lub Podwykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu:

a) projekt umowy z Podwykonawcą bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, która nie może być wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres Robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie Podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz

b) ~~pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji Podwykonawcy Robót budowlanych stwierdzające, że ten Podwykonawca zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, oraz~~

c) w przypadku, gdy Podwykonawca Robót budowlanych ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to ten Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści niesprzecznej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 45 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

e) projekt umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:

– uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę Robót budowlanych płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres Robót wykonanych przez Podwykonawcę;

– uzależniających zwrot Podwykonawcy Robót budowlanych kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

Uzasadnienie:

Celem usprawnienia procesu realizacji inwestycji, Wykonawca wnosi o wyłączenie obowiązku przedkładania do akceptacji Zamawiającego podwykonawców mających realizować na zlecenie Wykonawcy prace projektowe. Biorąc pod uwagę aktualne umowne daty na zatwierdzenie podwykonawców przez Zamawiającego, takie wyłączenie umożliwi Wykonawcy rozpoczęcie prac

projektowych na wczesnym etapie, co pozytywnie wpłynie na dalszą realizację. Ponadto wnosimy o wykreślenie zapisu zobowiązującego podwykonawców do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą – podwykonawca nie będzie stroną tej umowy, względem Zamawiającego Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za zlecony im zakres prac, w związku z czym nałożenie na wykonawcę obowiązku uzyskiwania od podwykonawców takiego oświadczenia należy uznać za nadmiarowe. Z dotychczasowej praktyki Wykonawcy wynika, że podwykonawcy nie są skłonni do podpisywania umów podwykonawczych zawierających klauzule wymagane przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 25

W § 5 ust. 6 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

6. Powierzenie Podwykonawcy do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):

1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz

2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:

a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 7 umowy albo

b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 5 tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

na

6. Powierzenie Podwykonawcy do wykonania ~~jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac)~~ jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):

1) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz

2) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:

a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 7 umowy albo

*b) naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 0,05% 5% wynagrodzenia Wykonawcy **netto brutto** wskazanego w § 6 ust. 1 umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej Zamawiający może każdorazowo wykonać w terminie 5*

tygodni od uzyskania informacji o wykonywaniu jakichkolwiek prac przez niezatwierdzonego podwykonawcę lub dalszego niezatwierdzonego podwykonawcę w stosunku, do którego Zamawiający zgłosił sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Uzasadnienie:

W ust. 2 jest mowa o sprzeciwie Zamawiającego w przypadku zlecenia podwykonawcom do wykonania robót budowlanych, a nie wszelkich robót. Umowa nie reguluje zasad zlecenia podwykonawcom realizacji dostaw lub usług, stąd wnosimy o potwierdzenie, że w ust. 6 chodzi wyłącznie o podwykonawców robót budowlanych. Ponadto zastrzeżona przez Zamawiającego kara umowna jest rażąco wygórowana, nieproporcjonalna do wagi naruszenia. W związku z powyższym wnosimy o jej obniżenie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Umowa obejmuje również między innymi: prace projektowe. Czytając umowę należy brać pod uwagę także wykładnię systemową. Zamawiający jednocześnie przypomina brzmienie art. 464 ust. 8 PZP.

W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

Pytanie nr 26

W § 5 ust. 13 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

13. W przypadku naruszania przez Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on zakres umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. f) tiret piąte niniejszej umowy. 14. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, zostanie on usunięty z Terenu Budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego zastrzeżenia. Wykonawca i Podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą.

na

13. W przypadku naruszania przez Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on zakres umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. j) ~~f) tiret piąte~~ niniejszej umowy.

14. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, zostanie on usunięty z Terenu Budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia tego zastrzeżenia. Wykonawca i Podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą.

Uzasadnienie:

W ocenie Wykonawcy zasadnym punktem odwołania się będzie lit. j).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmiany umowy, ale nie w sposób zaprezentowany przez Wykonawcę.

Zamawiający dokona zmiany § 5 ust. 13 Umowy, który po zmianie otrzyma brzmienie:

„W przypadku naruszania przez Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on zakres umowy bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. i) niniejszej umowy”.

Pytanie nr 27

W § 6 ust. 4 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

4. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, jako ryczałtowe jest niezmienne (poza przypadkami, w których niniejsza umowa dopuszcza zmianę) i obejmuje całość kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, tj. całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji, okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, gwarancji na Serwis i usługi Serwisu.

na

4. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, jako ryczałtowe jest niezmienne (poza przypadkami, w których niniejsza umowa dopuszcza zmianę) i obejmuje całość kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, tj. całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ~~bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji, okres udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji, gwarancji na Serwis i usługi Serwisu.~~

Uzasadnienie:

Z uwagi na to, że przedłużenie terminu wykonania Umowy może nastąpić na skutek wielu okoliczności, w tym okoliczności, za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności, zasadne jest pozostawienie możliwości domagania się przez Wykonawcę zmiany wysokości wynagrodzenia – np. jeśli na skutek przedłużenia terminu realizacji wzrosną założone przez Wykonawcę na etapie składania oferty koszty realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Okoliczność, o której pisze Wykonawca jest ujęta w umowie.

Pytanie nr 28

W § 6 ust. 9 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

9. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanej z realizacją zamówienia, pierwsza zmiana umowy w tym zakresie będzie możliwa po upływie 6 miesięcy od dnia przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, że:

- a) kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie w okolicznościach, o których mowa w ust. 9 wyłącznie w sytuacji, gdy w danym okresie 12 miesięcznym lub okresie 6 miesięcznym, którego dotyczy waloryzacja nastąpi wzrost co najmniej jednego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) o co najmniej 7 % w stosunku do wielkości miesięcznego wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za analogiczny miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego,*
- b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu*

Statystycznego (za rok poprzedni względem roku w którym ma być dokonywana zmiana wynagrodzenia),

c) każda kolejna zmiana będzie możliwa po upływie 12 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany.

na:

9. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanej z realizacją zamówienia, pierwsza zmiana umowy w tym zakresie będzie możliwa po upływie 6 miesięcy **od dnia złożenia oferty przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy** z tym zastrzeżeniem, że:

a) kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie w okolicznościach, o których mowa w ust. 9 wyłącznie w sytuacji, gdy w danym okresie 12 miesięcznym lub okresie 6 miesięcznym, którego dotyczy waloryzacja nastąpi wzrost co najmniej jednego miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik GUS) o co najmniej 2% 7 % w stosunku do wielkości miesięcznego wskaźnika publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za analogiczny miesiąc poprzedniego roku kalendarzowego,

b) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (inflacja) ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (za rok poprzedni względem roku w którym ma być dokonywana zmiana wynagrodzenia),

c) każda kolejna zmiana będzie możliwa po upływie 12 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany.

Uzasadnienie:

Zaproponowane przez Zamawiającego przesłanki uprawniające Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia zapewniają jedynie iluzoryczną ochronę Wykonawcy w przypadku istotnego wzrostu cen lub kosztów realizacji. W związku z powyższym, wnosimy o wprowadzenie stosownych zmian poprzez dostosowanie ich do obowiązujących w tym zakresie standardów na rynku.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 29

W § 6 ust. 13 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ustępie 9 oraz 10 w całym okresie obowiązywania umowy wynosi 3% maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji umowy, czyli zł brutto (tj. 3% ceny oferty Wykonawcy z dnia). Po przekroczeniu limitu zmiany wynagrodzenia zapisów umowy dotyczących zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 9 nie stosuje się.

na:

13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ustępie 9 oraz 10 w całym okresie obowiązywania umowy wynosi 15% 3% maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji umowy, czyli zł brutto (tj. 3% ceny oferty Wykonawcy z dnia). Po przekroczeniu limitu zmiany wynagrodzenia zapisów umowy dotyczących zmiany wynagrodzenia w okolicznościach wskazanych w ust. 9 nie stosuje się.

Uzasadnienie:

Zaproponowane przez Zamawiającego przesłanki uprawniające Wykonawcę do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia zapewniają jedynie iluzoryczną ochronę Wykonawcy w przypadku istotnego wzrostu cen lub kosztów realizacji. W związku z powyższym, wnosimy o wprowadzenie

stosownych zmian poprzez dostosowanie ich do obowiązujących w tym zakresie standardów na rynku, z uwzględnieniem aktualnego poziomu inflacji, który znacząco przekracza próg 3%.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 30

W § 7 ust. 2 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 45 (słownie: czterdzieści pięć) dni od daty złożenia i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 3 i nast. poniżej. Termin 45 dni zastrzega się z uwagi na umowę o dofinansowanie z NFOŚiGW. Wykonawca może również składać ustrukturyzowane faktury podczas realizacji niniejszej umowy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

na

2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do **30 (słownie: trzydzieści) 45 (słownie: czterdzieści pięć)** dni od daty złożenia i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 3 i nast. poniżej. ~~Termin 45 dni zastrzega się z uwagi na umowę o dofinansowanie z NFOŚiGW.~~ Wykonawca może również składać ustrukturyzowane faktury podczas realizacji niniejszej umowy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

Uzasadnienie:

Wykonawca wnosi o skrócenie terminu płatności do 30 dni. Wykonawca wyjaśnia, iż w przeszłości realizował oraz aktualnie realizuje kontrakty, które są finansowane z NFOŚ, w przypadku których termin płatności faktury dla Wykonawcy wynosił maksymalnie 30 dni.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 31

W § 7 ust. 4 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

4. Faktura końcowa dot. Robót budowlanych winna dodatkowo zawierać:

- a) końcowe oświadczenia wszystkich Podwykonawców, biorących udział w realizacji niniejszej umowy, potwierdzające, że otrzymali oni całe należne im wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych,
- b) kopie faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na ich rzecz, nieprzedłożonych Zamawiającemu przy fakturach częściowych,
- c) ewentualnie Zamawiający dopuszcza przedłożenie: cesji wymagalnych płatności wystawionych przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawartych między Wykonawcą z Podwykonawcami. W razie wystawienia cesji

płatności, (o której mowa w zdaniu poprzedzającym) przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności (kwoty faktury końcowej) należnej Wykonawcy.

na:

4. Faktura końcowa dot. Robót budowlanych winna dodatkowo zawierać:

a) końcowe oświadczenia wszystkich Podwykonawców **robót budowlanych**, biorących udział w realizacji niniejszej umowy, potwierdzające, że otrzymali oni całe należne im wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych, **chyba że uzyskanie takiego oświadczenia wiąże się z nadmiernymi trudnościami - w takiej sytuacji wystarczające będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w pkt. b) poniżej**

b) kopie faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez Podwykonawcę **robót budowlanych** oraz dowodami dokonania płatności na ich rzecz, nieprzedłożonych Zamawiającemu przy fakturach częściowych,

c) ewentualnie Zamawiający dopuszcza przedłożenie: cesji wymagalnych płatności wystawionych przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, w zakresie należnych i wymagalnych płatności za wykonane roboty budowlane, wynikające z zatwierdzonych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, zawartych między Wykonawcą z Podwykonawcami. W razie wystawienia cesji płatności, (o której mowa w zdaniu poprzedzającym) przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców, suma wartości ww. cesji nie może być wyższa od wartości końcowej płatności (kwoty faktury końcowej) należnej Wykonawcy.

Uzasadnienie:

Wykonawca wnosi o ograniczenie wymogów wyłącznie do podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy roboty budowlane. Ponadto Wykonawca wnosi o umożliwienie – alternatywnie do obowiązku przedkładania oświadczenia podwykonawcy o ostatecznym rozliczeniu z wykonawcą – potwierdzeń zapłaty należnego wynagrodzenia w sytuacji, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy będzie się wiązało z nadmiernymi trudnościami.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 32

W § 9 ust. 10 Umowy, wnosimy o potwierdzenie, że zaproponowany przez Wykonawcę nowy Przedstawiciel Wykonawcy powinien posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie równoważne w stosunku do wymaganych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza zapisy wskazane w umowie.

Pytanie nr 33

W § 9 ust. 18 Umowy, wnosimy o wykreślenie zapisu zobowiązującego Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu informacji o wynagrodzeniu pracownika. Wykonawca wyjaśnia, iż jest to wymaganie nadmiarowe i nie jest niezbędne na potrzeby weryfikacji przez Zamawiającego wypełniania przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania określonych osób na podstawie umowy o pracę. Informacja o wysokości wynagrodzenia jest objęta tajemnicą, a jakkolwiek weryfikacja w tym zakresie przysługuje wyłącznie właściwym organom.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Wykonawca ma prawo anonimizacji danych podlegających ochronie na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Informacje o wysokości wynagrodzenia pracowników są istotne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przesłanki z art. 436 pkt 4 lit b) PZP.

Pytanie nr 34

W § 10 Umowy, wnosimy o zmianę w następujący sposób:

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.)*
- 2) zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji;*
- 3) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;*

na:

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.)*
- 2) zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji;*
- 3) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;*
- 4) odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę,*
- 5) współpracy z Wykonawcą podczas realizacji Umowy,*
- 6) dokonywania niezbędnych zatwierdzeń oraz akceptacji przewidzianych Umową bez zbędnej zwłoki,*
- 7) ponoszenia w całym okresie obowiązywania Umowy, tj. do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego kosztów paliwa gazowego wykorzystywanego podczas rozruchów.*

Uzasadnienie:

Zasadne jest uzupełnienie katalogu obowiązków Zamawiającego co najmniej o zaproponowane pozycje, celem zmniejszenia dysproporcji obowiązków pomiędzy Stronami umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokona zmian § 10 Umowy, ale nie w sposób zaprezentowany przez Wykonawcę.

Zamawiający dokona zmiany § 10 Umowy, który po zmianie otrzyma brzmienie:

„Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia realizacji zadania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.)*
- 2) zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania Inwestycji;*
- 3) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;*
- 4) odbioru prac zrealizowanych przez Wykonawcę,*
- 5) współpracy z Wykonawcą podczas realizacji Umowy,*
- 6) dokonywania niezbędnych zatwierdzeń oraz akceptacji przewidzianych Umową bez zbędnej zwłoki”*

Pytanie nr 35

W § 11 Umowy, wnosimy o zmianę ust. 2-5 w następujący sposób:

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót budowlanych (w tym dokumentacji projektowej) przez Podwykonawców lub inne podmioty. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż przed przystąpieniem do zawarcia niniejszej Umowy zapoznał się z wszelkimi warunkami prowadzenia Robót budowlanych, zarówno formalnymi, jak i faktycznymi (w tym z terenem prowadzenia Robót).

3. Od dnia przejęcia Terenu Budowy do dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowanymi Robotami budowlanymi, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz zobowiązany jest strzec przed uszkodzeniem i kradzieżą Teren Budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania Robót budowlanych od chwili przekazania Terenu Budowy do podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji przez Zamawiającego.

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w Robotach budowlanych i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.

na:

2. Wykonawca ponosi **pełną** odpowiedzialność za właściwe wykonanie Robót budowlanych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części Robót budowlanych (w tym dokumentacji projektowej) przez Podwykonawców lub inne podmioty. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż przed przystąpieniem do zawarcia niniejszej Umowy zapoznał się z wszelkimi warunkami prowadzenia Robót budowlanych, zarówno formalnymi, jak i faktycznymi (w tym z terenem prowadzenia Robót). **Odpowiedzialność jest ograniczona do 100% wynagrodzenia umownego netto. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek utracone korzyści, szkody pośrednie lub następne.**

3. Od dnia przejęcia Terenu Budowy do dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych Wykonawca ponosi **pełną** odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizowanymi Robotami budowlanymi, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu oraz w mieniu. **Odpowiedzialność jest ograniczona do 100% wynagrodzenia umownego netto. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek utracone korzyści, szkody pośrednie lub następne.**

4. Wykonawca ponosi **pełną** odpowiedzialność oraz zobowiązany jest strzec przed uszkodzeniem i kradzieżą Teren Budowy, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania Robót budowlanych od chwili przekazania Terenu Budowy do podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych (m. in. utrzymanie budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), ale nie dłużej niż do przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji przez Zamawiającego. **Odpowiedzialność jest ograniczona do 100% wynagrodzenia umownego netto. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek utracone korzyści, szkody pośrednie lub następne.**

5. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w Robotach budowlanych i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, **niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego, osób, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność lub na skutek działania siły wyższej. Odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do 100% wynagrodzenia umownego netto.**

Uzasadnienie:

Wykonawca wnosi o ograniczenie odpowiedzialności zgodnie z propozycją. Tożsame zapisy, mające na celu ochronę Wykonawcy są obecnie standardem na rynku i służą minimalizacji ryzyka związanego z realizacją kontraktu. Brak ograniczenia odpowiedzialności istotnie wpłynie na oferowaną przez Wykonawcę cenę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 36

W § 11 Umowy, wnosimy o zmianę ust. 17-18 w następujący sposób:

17. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na Terenie Budowy Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

18. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z Robotami budowlanymi istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

na:

17. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na Terenie Budowy **wyłącznie w sytuacji, gdy uszkodzenie nastąpiło z winy Wykonawcy. W żadnym wypadku Wykonawca nie odpowiada za stan techniczny uzbrojenia podziemnego terenu.** Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

18. Wykonawca ~~na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy~~ **przebuduje** kolidującego z Robotami budowlanymi istniejącego ~~uzbrojenia~~ **podziemnego** terenu **za dodatkowym wynagrodzeniem, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.**

Uzasadnienie:

Niezasadne jest przenoszenie na Wykonawcę kosztów i ryzyka za okoliczności, na które nie ma on rzeczywistego wpływu. Wykonawca wnosi o ograniczenie jego umownej odpowiedzialności do odpowiedzialności na zasadzie winy. Jednocześnie w razie wystąpienia w trakcie realizacji umowy niemożliwych do przewidzenia kolizji, Wykonawca jest gotowy do zrealizowania tych prac wyłącznie jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Zamawiający pragnie wyjaśnić, że zgodnie z art. 8 PZP, do sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 17 umowy stosuje się art. 471 k.c.

Pytanie nr 37

W § 11 Umowy, wnosimy o doprecyzowanie ust. 30 w następujący sposób:

30. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje, że jest ona wystarczająca do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (poza ewentualną dokumentacją zamienną, którą winien jest wykonać).

na:

30. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową **udostępnioną przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego** i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje, że jest ona wystarczająca do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (poza ewentualną dokumentacją zamienną, którą winien jest wykonać).

Uzasadnienie:

Oczywistym jest, że Wykonawca może złożyć oświadczenie wyłącznie w zakresie dokumentacji, którą otrzymał od Zamawiającego, stąd zasadne jest doprecyzowanie zgodnie z propozycją.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Zamawiający nie zataja dokumentacji.

Pytanie nr 38

W § 13 Umowy, wnosimy o zmianę ust. 1 Umowy w następujący sposób:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi za wady oraz Gwarancji jakości na wykonane Roboty budowlane, objęte niniejszą umową, na okres równy 60 miesięcy. Rękojmia i Gwarancja rozpoczynają swój bieg od daty podpisania przez Strony Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych. Przedmiotowa Gwarancja dotyczy również jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.

na

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi za wady oraz Gwarancji jakości na **Przedmiot Umowy** ~~wykonane Roboty budowlane, objęte niniejszą umową~~, na okres równy **36** ~~60~~ miesięcy. Rękojmia i Gwarancja rozpoczynają swój bieg od daty podpisania przez Strony Końcowego protokołu odbioru. Przedmiotowa Gwarancja dotyczy również jakości zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń.

Uzasadnienie:

Zgodnie z SWZ, okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji. Natomiast 60-miesięczny okres gwarancji został zastrzeżony dla robót budowlanych. W związku z powyższym, wnosimy o stosowną zmianę zapisów Umowy w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 39

W § 13 Umowy, wnosimy o zmianę ust. 10 Umowy w następujący sposób:

10. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych Robót budowlanych w okresie Rękojmi lub Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia się wady.

na:

10. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych Robót budowlanych w okresie Rękojmi lub Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu ~~14~~ **3** dni od daty ujawnienia się wady.

Uzasadnienie:

Zaproponowany przez Zamawiającego termin na zgłoszenie Wykonawcy wystąpienia wady lub usterki należy uznać za zbyt długi – wada powinna zostać zgłoszona Wykonawcy niezwłocznie po jej wykryciu, tak, aby Wykonawca mógł podjąć wymagane działania w możliwie najkrótszym terminie, co w określonych sytuacjach może przyczynić się do zminimalizowania negatywnych skutków wystąpienia wady/usterki.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 40

.W § 13 Umowy, wnosimy o zmianę ust. 14-16 Umowy w następujący sposób:

14. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 14 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

15. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 14 oraz 15 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.

16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

na:

~~*14. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 14 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.*~~

~~*15. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 14 oraz 15 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.*~~

~~*16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W każdym przypadku odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego jest ograniczona do 100% wynagrodzenia umownego netto*~~

Uzasadnienie:

Zgodnie z ust. 14 Umowy, w przypadku gdy Zamawiający zleci podmiotowi trzeciemu, w okresie rękojmi i gwarancji usunięcie wady lub usterki, wynagrodzenie podmiotu trzeciego będzie nie wyższe niż umowne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie Umowy. Powyższy zapis byłby uzasadniony w okresie realizacji, natomiast w okresie gwarancji i rękojmi przyznaje Zamawiającemu zbyt daleko idącą swobodę w kształtowaniu wynagrodzenia podmiotu trzeciego. W związku z powyższym, wnosimy o jego wykreślenie. Ponadto, wnosimy kolejny raz o wprowadzenie zaproponowanego zapisu, którego celem jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do 100% wynagrodzenia umownego netto.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 41

W § 13a Umowy, wnosimy o zmianę ust. 5 Umowy w następujący sposób:

5. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji na Serwis, Wykonawca nie jest odpowiedzialny względem Zamawiającego wyłącznie za wady lub usterki przedmiotu Serwisu, powstałe wskutek obsługi przez Zamawiającego przedmiotu Serwisu w sposób niezgodny z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją oraz instrukcjami eksploatacji.

na:

5. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji na Serwis, Wykonawca nie jest odpowiedzialny względem Zamawiającego wyłącznie za wady lub usterki przedmiotu Serwisu, powstałe wskutek obsługi przez Zamawiającego **lub osoby trzecie** przedmiotu Serwisu w sposób niezgodny z **przekazaną przez Wykonawcę zaakceptowaną przez Zamawiającego** dokumentacją oraz instrukcjami eksploatacji.

Uzasadnienie:

Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności również za szkody wyrządzone przez osoby trzecie, które nienależycie obsługują przedmiot serwisu. Ponadto, Wykonawca jako podmiot odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy jest podmiotem najbardziej kompetentnym do opisanie zasad konserwacji oraz eksploatacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, stąd Zamawiający powinien postępować zgodnie z zaleceniami wynikającymi z przygotowanej przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 42

W § 15 Umowy, wnosimy o zmianę ust. 4 Umowy w następujący sposób:

4. Za termin zakończenia Robót budowlanych albo etapu tych Robót budowlanych uważa się datę dokonania odbioru Robót budowlanych przez Zamawiającego – datę podpisania protokołu odbioru. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru Robót budowlanych z terminem wyprzedzającym, tj. złożenie takiego żądania jeszcze w trakcie prowadzenia tych Robót budowlanych, które mają podlegać odbiorom. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Inspektor Nadzoru, w obecności Przedstawiciela Zamawiającego stwierdzi niedopuszczalność dokonania odbioru.

na:

4. Za termin zakończenia Robót budowlanych albo etapu tych Robót budowlanych uważa się datę dokonania odbioru Robót budowlanych przez Zamawiającego – datę podpisania protokołu odbioru. ~~Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru Robót budowlanych z terminem wyprzedzającym, tj. złożenie takiego żądania jeszcze w trakcie prowadzenia tych Robót budowlanych, które mają podlegać odbiorom. W przypadku takiego przedwczesnego powiadomienia, Inspektor Nadzoru, w obecności Przedstawiciela Zamawiającego stwierdzi niedopuszczalność dokonania odbioru.~~

Uzasadnienie:

Wnosimy o umożliwienie Wykonawcy dokonywania zgłoszeń zakończenia poszczególnych etapów prac z odpowiednim wyprzedzeniem. Powyższe pozytywnie wpłynie na proces realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Zamawiający jeszcze raz podkreśla, że będzie respektował zasady wynikające z art. 431 PZP.

Pytanie nr 43

W § 15 Umowy w ust. 7, wnosimy o skrócenie terminu przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru prac z 10 na 5 dni. Powyższe pozytywnie wpłynie na proces realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 44

Wnosimy o zmianę § 16 Umowy w następujący sposób:

§ 16. Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- a) za zwłokę w **dotrzymaniu końcowego terminu realizacji prac składających się na Przedmiot Umowy wykonaniu Robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy**, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia za realizację Robót budowlanych **netto brutto** przedmiotu umowy, określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych przez Wykonawcę w harmonogramie Serwisu, stanowiącym załącznik nr 4a do niniejszej umowy, w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia **netto brutto** przedmiotu umowy, określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w harmonogramie Serwisu, o którym mowa powyżej,
- c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji lub gwarancji na Serwis (o których mowa w § 13 oraz § 13a umowy), w wysokości 0,03 0,01% całkowitego wynagrodzenia **netto brutto** przedmiotu umowy, określonego w § 6 umowy (~~suma obu wynagrodzeń~~), za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
- d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących Przedstawicieli Wykonawcy, wskazanych w § 9 ust. 6-9 umowy oraz w § 9 ust. 11-13 umowy, jak również naruszenia obowiązków przedkładania listy personelu (bądź jej aktualizacji), o której mowa w § 9 ust. 14 umowy, w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń lub innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych podmiotów lub innych obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 16-22 umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- f) w przypadku naruszenia postanowień dotyczących Podwykonawców, określonych w § 5 niniejszej umowy, w zakresie: – braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie; – nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy lub projektu ich zmiany, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- g) nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 5 ust. 7 umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 3 lit. d) umowy lub § 5 ust. 8 umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
- i) w przypadku usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy, zgodnie z § 5 ust. 13 umowy, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
- j) w wysokości 1000 złotych (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanego Harmonogramu Serwisu, względem terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
- k) nieprzedłożenia wymaganych dokumentów w terminie na zasadach określonych § 11 ust. 26 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku osiągnięcia przez przedmiot umowy parametrów gorszych niż Parametry Gwarantowane określone załączniku nr 1j, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za niedotrzymanie wiążących Parametrów Gwarantowanych urządzeń wg pozycji tabeli załącznik nr 1j do SWZ:

aa) za każdy 1kW poniżej gwarantowanej mocy każdej z jednostek wytwórczych (licznik energii na wyjściu z jednostki wytwórczej – poz. I.1, I.2, II.1, III.1, III.2, IV.1 tabeli Parametrów) stwierdzonej w trakcie każdego z Pomiarów Gwarancyjnych urządzeń, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,001% (słownie: jedna tysięczna procentu) wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.

bb) za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej sprawności całkowitej każdej z jednostek wytwórczych (poz. I.4, II.4, III.4, IV.4 tabeli Parametrów) stwierdzonej w trakcie każdego z Pomiarów Gwarancyjnych urządzeń, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),

cc) za każdy 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej gwarantowanej sprawności elektrycznej każdej z jednostek wytwórczych (poz. I.3, III.3 tabeli Parametrów) stwierdzonej w trakcie każdego z Pomiarów Gwarancyjnych urządzeń, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

dd) za każdą godzinę poniżej gwarantowanej rocznej dyspozycyjności każdej jednostki wytwórczej (poz. I.6 i III.6 tabeli Parametrów) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,001% (słownie: jedna tysięczna procentu) wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 umowy.

ee) za każde 100 mth poniżej gwarantowanego czasookresu do remontu generalnego (poz. I.5 i III.5 tabeli Parametrów), Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,001% (słownie: jedna tysięczna procentu) wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 umowy.

b) kary określone w pkt. 2 a) (za wyjątkiem 2 a) ee) naliczane będą odrębnie za każdy rok eksploatacji w okresie Gwarancji.

3. Opisane kary umowne w ust. 2 niniejszego paragrafu nalicza się od wartości zmierzonych/wyliczonych bez uwzględnienia ewentualnych błędów pomiarowych. Kary nalicza się proporcjonalnie do wartości niedotrzymania danego parametru, określonych w punktach procentowych (%) z dokładnością do jednego miejsca po przecinku. Kary umowne nalicza się osobno za niedotrzymanie każdego z wiążących Parametrów Gwarantowanych urządzeń (tj. kary umowne sumują się, a nie wyłączają).

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat ~~oraz utraconych korzyści~~) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do **wysokości 100% wynagrodzenia umownego netto rzeczywiście poniesionej szkody**.

6. Zwłoka spowodowana przez Zamawiającego w udostępnieniu Terenu Budowy, przeprowadzeniu odbioru robót lub prac, skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas zwłoki Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości **netto** umowy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, ~~z przyczyn określonych w niniejszej umowie~~, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości **netto** umowy.

9. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia **netto brutto**, określonego w § 6 umowy. Niezależnie od tego, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych **do wartości 100% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy**;

10. Zamawiający może zrezygnować z naliczania kar umownych określonych w niniejszej umowie lub zmiarkować ich wysokość według swojego uznania, pod warunkiem że nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

Uzasadnienie:

Wykonawca wnosi o to, by kary umowne były naliczane od wartości wynagrodzenia netto wykonawcy. Ponadto wnosimy o dodanie zapisów ograniczających odpowiedzialność Wykonawcy do 100% wynagrodzenia umownego netto, co obecnie jest standardem na rynku w przypadku umów o podobnym do będącego przedmiotem niniejszego postępowania zakresie realizacji. Ponadto Wykonawca konsekwentnie wnosi o wyłączenie odpowiedzialności za utracone korzyści.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 45

Wnosimy o zmianę § 17 ust. 1-5 Umowy w następujący sposób:

§ 17. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy (lub jej niezrealizowanej części), prócz przypadków wprost określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w następujących sytuacjach:

a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,

b) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,

c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

d) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 14 dni od przejęcia Terenu Budowy, lub przerwania na okres dłuższy niż 14 dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,

e) nie wywiązania się przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 lub 3 umowy, w przypadku gdy zwłoka w dotrzymanie terminu realizacji przekracza 180 dni

f) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,

g) zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na realizację przedmiotowej umowy;

h) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),

- i) zaistnienia przesłanki odstąpienia od umowy, o której mowa w § 7 ust. 9 a) oraz b) umowy,
 - j) nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy,
 - k) zaistnienie przesłanki odstąpienia od umowy, o której mowa w § 5 ust. 6 pkt 2 lit a) umowy,
 - l) suma kar umownych, należna Wykonawcy przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 umowy,
 - m) jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w sytuacji określonej § 1 ust. 12 umowy, czego skutkiem będzie odmowa zaakceptowania Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przez Zamawiającego i odmowa przekazania Terenu Budowy,
 - n) przekazanie Dokumentacji projektowej obciążonej istotnymi wadami, uniemożliwiającej dokonanie jej odbioru,
- Odstąpienie od umowy na skutek powyższych przesłanek Zamawiający może realizować w terminie miesięcznym od ich wystąpienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze (takich jak np. kierownik budowy) nieposiadających wymaganych prawem uprawnień lub przy udziale osób niezatrudnionych na umowę o pracę, pomimo obowiązku ich zatrudnienia zgodnie z niniejszą umową. Prawo to Zamawiający może wykonać w terminie miesięcznym od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia od umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminach określonych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty, który nie może być krótszy niż **14 dni dwa miesiące**. Powyższe uprawnienie Wykonawca może wykonać w terminie miesięcznym od upływu dodatkowego **14-dniowego dwumiesięcznego** terminu wyznaczonego Zamawiającemu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

~~4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Robót budowlanych podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 5 umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy). W przedmiotowym przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 3 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o realizowaniu Robót budowlanych przez Wykonawcę przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy.~~

5. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w części niewykonanej, o której mowa w § 16 ust. 7 umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od umowy, jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy jakiegokolwiek innej kary umownej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają sumowaniu, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Uzasadnienie:

Określone przez Zamawiającego przesłanki uprawniające go do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy należy doprecyzować – z zapisów w obecnym brzmieniu wynika, że nawet w przypadku nieznacznego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom umownym Zamawiający będzie – według własnego uznania – uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Ponadto okoliczność będąca podstawą podjęcia przez Zamawiającego decyzji o odstąpieniu od umowy nie powinna być skutkiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (dot. w szczególności pdpkt. c), e), f)). Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca miał możliwość złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wyłącznie w sytuacji, gdy Zamawiający nie uregulował faktury terminowo – po upływie dodatkowego dwumiesięcznego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę, co należy uznać za zbyt długi okres. Zgodnie z umową, w takiej

sytuacji Wykonawca powinien w dalszym ciągu kontynuować prace, pomimo nieuzasadnionego nieuregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia za poprzedni etap. Przesłanki uprawniające Stronę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy są nieproporcjonalne, skutkują zachwianiem równowagi kontraktowej stron.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Przesłanki uprawniające Stronę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy są proporcjonalne, uwzględniające zasadę równowagi kontraktowej stron. Wykonawca nie ma racji wskazując, że już w sytuacji nieznacznego przekroczenia terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. Zamawiający w sposób wyczerpujący przewidział w § 18 umowy możliwość zmiany terminu, z uwzględnieniem „realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy”. W praktyce więc Wykonawca będzie miał nieograniczone możliwości żeby wnioskować o przesunięcie terminu.

Pytanie nr 46

Wnosimy o zmianę § 18 ust. 4 Umowy w następujący sposób:

§ 18. Zmiany umowy

1. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w niniejszej Umowie lub przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również okoliczności wskazanych w ust. 4 poniżej, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej i uprzedniej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509 § 1 i nast. k.c.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego funkcje kierownicze osobą o uprawnieniach zgodnych z wymogami SWZ;
 - b) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w § 2 ust. 2 umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Inwestycji, w przypadku:
 - wystąpienia przestojów w realizacji Robót budowlanych z winy Zamawiającego lub podmiotów trzecich niezwiązanych z Wykonawcą, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów;
 - zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy, o okres równy tej zwłoce;
 - w sytuacji konieczności wykonania robót podobnych, dodatkowych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania Oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy lub terminów pośrednich wskazanych w szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Inwestycji, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenie, których

strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:

- długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację Robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji;
- działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- zawieszenie wykonania umowy przez Zamawiającego;
- wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację Robót określonych w umowie; – wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy, opracowań projektowych;
- przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
- szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań;
- wystąpienia protestów społecznych i/lub przedłużających się odwołań od wydanych decyzji administracyjnych;
- braku wykonania do momentu końcowego odbioru Robót budowlanych lub w zakresie wynikającym z pozwolenia na użytkowanie całości lub części Robót budowlanych przyłącza gazowego lub przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A.;
- d) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- e) zmiany Podwykonawcy lub podmiotu trzeciego za zgodą Zamawiającego (nowy Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać Podwykonawca lub podmiot trzeci pierwotny);
- f) zmiany Harmonogramu Rzeczowo–Finansowego lub Harmonogramu Serwisu;
- g) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany do umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji umowy, w szczególności dotyczącej osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresów poczty elektronicznej itp.,
- h) kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą;
- i) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z Umowy o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej umowy lub zmiany tejże Umowy o dofinansowanie;
- j) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót dodatkowych na zasadach określonych w § 19 niniejszej umowy – w tym ewentualnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia;

k) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych (w tym na etapie realizacji dokumentacji projektowej) oraz zmian założeń wskazanych w PFU (np. w zakresie zabudowy jednostek wytwórczych itp.), pod warunkiem że są one korzystne dla Zamawiającego lub dzięki nim będzie bardziej prawdopodobne spełnienie Parametrów Gwarantowanych o ile nie spowodują one wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w umowie;

l) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;

m) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w PFU warunki Terenu Budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych **lub inne niemożliwe do zidentyfikowania przeszkody podziemne;**

n) w sytuacji udowodnienia przez Wykonawcę, że na rynku ubezpieczeniowym nie jest możliwe uzyskanie ubezpieczenia określonego w § 12 ust. 1 i 2 umowy, Zamawiający umożliwi wprowadzenie zmian, które dostosują wymagania wskazane w § 12 ust. 1 i 2 umowy do sytuacji na rynku ubezpieczeniowym.

Uzasadnienie:

Wykonawca wnosi o dodanie zapisu, zgodnie z którym wystąpienie przeszkód podziemnych (w tym wykrycie np. stanowisk archeologicznych itp.) będzie dodatkową przesłanką uprawniającą Strony do zmiany Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Przesłanka, o której wspomina Wykonawca może stanowić podstawę zmiany umowy stosownie do art. 455 ust. 2 PZP.

Pytanie nr 47

Wnosimy o zmianę § 26 ust. 2 Umowy w następujący sposób:

2. Z chwilą podpisania protokołów częściowych odbiorów robót, wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszego zamówienia przedmiotu wraz z prawem do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, przechodzą na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.

na

2. Z chwilą podpisania protokołów częściowych odbiorów robót oraz otrzymania wynagrodzenia za prace objęte tym protokołem, wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszego zamówienia przedmiotu wraz z prawem do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, przechodzą na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.

Uzasadnienie:

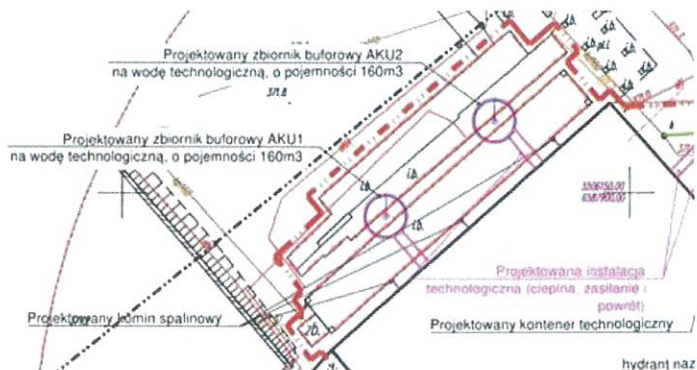
Moment przejścia własności danej części prac oraz praw powinien być zgodny z terminem zapłaty wynagrodzenia za te prace.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę.

Pytanie nr 48

W PFU w punkcie 2.13 pojawia się zapis o trzech akumulatorach ciepła o łącznej pojemności 600 m³. Natomiast na rysunkach w PZT są dwa akumulatory o pojemności 160 m³ każdy. Prosimy o wyjaśnienie, ile akumulatorów i jakiej pojemności przyjąć do oferty (strona 27 PFU).



Odpowiedź Zamawiającego

Rysunki PZT odnoszą się do części projektu, która nie będzie realizowana (zamiana kotłów węglowych na gazowe). Przy projektach zamiennych należy kierować się zapisami PFU.

Pytanie nr 49

W PFU na stronie 30 jest zapis dotyczący lokalizacji przy ul. Grunwaldzkiej: „przewiduje się budowę budynku dla silników kogeneracyjnych wraz z przebudową prefabrykowanej, kontenerowej stacji transformatorowej, kotłowni gazowej, instalacją urządzeń chłodzących, przyłącza z rur preizolowanych TwinPipe do miejsca włączenia w system ciepłowniczy oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem instalacyjnym.” Pytanie dotyczy: przebudowy prefabrykowanej stacji kontenerowej – na stronie 34 PFU jest zapis, że należy dostarczyć kontenerową stację transformatorową, a nie ją przebudowywać. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Wyjaśniamy, że należy dostarczyć kontenerową stację transformatorową, a nie ją przebudowywać.

Pytanie nr 50

Prosimy o przesłanie projektu istniejącego budynku ciepłowni do przebudowy: rzuty, przekroje. Rysunki są potrzebne do wykonania poprawnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Rysunki zostały udostępnione w zaktualizowanym załączniku nr 1a do SWZ.

Pytanie nr 51

Prosimy o przesłanie rysunków z wymiarami nowej trasy nawęglania. Rysunki są potrzebne do wykonania poprawnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zaprojektowanie nowej trasy nawęglania zgodnie z SWZ należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 52

Prosimy o informację, czy nowa trasa nawęglania ma być zadaszona.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z PFU (strona 40) trasa nawęglania ma być zadaszona.

Pytanie nr 53

Prosimy o podanie długości, szerokości i pod jakim kątem należy przyjąć nową trasę nawęglania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zaprojektowanie nowej trasy nawęglania zgodnie z SWZ należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 54

Prosimy o podanie wydajności nowej trasy nawęglania oraz jaki materiał i jakiej frakcji będzie transportowany przez taśmociąg.

Odpowiedź Zamawiającego

Istniejący przenośnik kubelkowy, do którego należy zaprojektować nową trasę nawęglania, posiada wydajność 64 t/h. Frakcja transportowanego materiału – węgiel kamienny klasy Miał IIA.

Pytanie nr 55

Prosimy o podanie sposobu zasypu nowej trasy nawęglania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zaprojektowanie nowej trasy nawęglania zgodnie z SWZ należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 56

W PFU 2.14.4 jest zapis: „Na terenie przeznaczonym pod inwestycje znajduje się następująca infrastruktura, instalacje, przyłącza oraz sieci, które podlegają rozbiórce, przebudowie lub zabezpieczeniu”, natomiast w punkcie 2.16.6.1 wpisano: „W ramach niniejszego zadania planuje się rozbiórkę wszystkich istniejących instalacji, sieci oraz przyłączy zewnętrznych w obrębie terenu inwestycji”. Prosimy zatem o konkretne wskazanie, które sieci należy zlikwidować, a które podlegają przebudowie lub zabezpieczeniu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres rozbiórek, przebudów lub zabezpieczeń infrastruktury wynikał będzie z dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 57

W PFU nie ma zapisu o projektowanej estakadzie wsporczej dla rurociągów zaznaczonych na PZT dla zadania przy ulicy Folwark 14. Prosimy o informację, czy estakadę wsporczą należy uwzględnić w wycenie.



Odpowiedź Zamawiającego

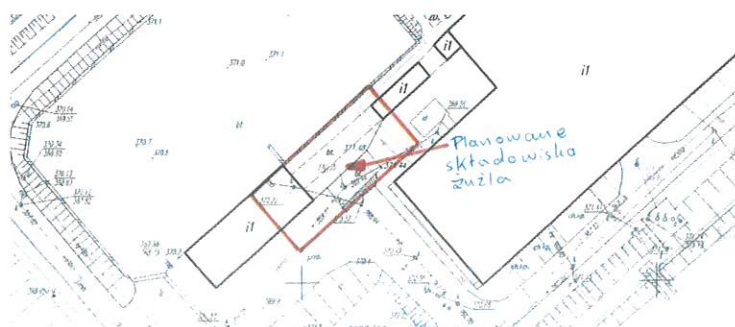
Rysunki PZT odnoszą się do części projektu, która nie będzie realizowana (zamiana kotłów węglowych na gazowe). Przy projektach zamiennych należy kierować się zapisami PFU.

Pytanie nr 58

PFU punkt 3.24.1.1 Składowisko opału kotłowni węglowej zapis: „istniejące składowisko żużla powiększyć (teren wskaże Zamawiający) i dokonać zmiany w sposobie użytkowania terenu w części na składowisko węgla (do 4 500 t) i części na składowisko żużla (możliwe wykorzystanie płyt drogowych z istniejącego składu węglowego z części przeznaczonej pod kogenerację)”. Prosimy o wskazanie na rysunku PZT dokładnego planowanego składowiska żużla. Prosimy o przesłanie rysunku z lokalizacją i wymiarami.

Odpowiedź Zamawiającego

Na poniższym fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej (w skali 1:500) wskazano teren pod planowane składowisko żużla.

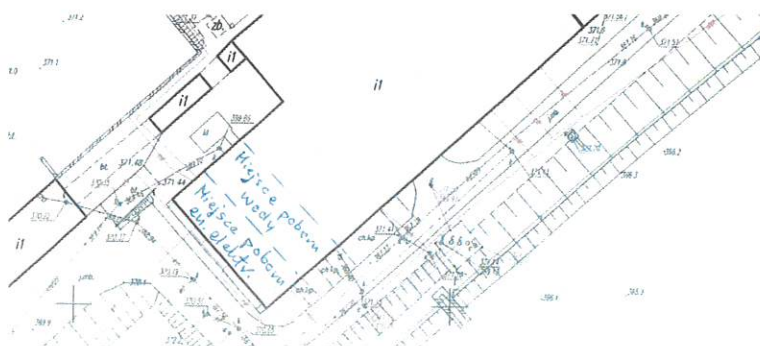


Pytanie nr 59

Prosimy o wskazanie miejsca punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz podłączenia do kanalizacji sanitarnej zaplecza budowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Na poniższym fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej wskazano miejsca ewentualnego poboru wody i energii elektrycznej. Rozwiązanie problemu odprowadzenia ścieków leży po stronie Wykonawcy.



Pytanie nr 60

W SWZ jest zapis o serwisowaniu materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji. Prosimy o informację, czy Generalny Wykonawca ma ponosić również koszty części szybko zużywających się, materiałów eksploatacyjnych, filtrów, płynów, żarówek itd.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy III.1.3) SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 61

Prosimy o informację, po czyjej stronie są elementy z rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego

Elementy rozbiórki są po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 62

Prosimy o informację, czy należy w ofercie wyceniać pielęgnację zieleni w okresie gwarancji. Jeżeli tak to prosimy o krótki opis prac, jakie należy uwzględnić przy pielęgnacji w okresie gwarancji. Kto ponosi koszty podlewania roślin?

Odpowiedź Zamawiającego

Pielęgnacja roślin w okresie gwarancji nie należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 63

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 64

Na PZT jest lokalizacja stacji redukcyjno – pomiarowej gazu z informacją, że projekt stacji stanowić będzie odrębne opracowanie. Prosimy zatem o informację, czy stacja jest w zakresie przetargu i po czyjej stronie jest wykonanie projektu.



Odpowiedź Zamawiającego

Stacja redukcyjno-pomiarowa nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 65

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o modyfikację Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie rozdziału XXV pkt 2 UWAGI ppkt 4, która dopuszczać będzie możliwość sumowania doświadczenia, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów tzw. konsorcjum. Obecnie warunki udziału określone w XXV pkt. 2 ppkt 4 w znaczącym stopniu ograniczają udział w postępowaniu wykonawcom posiadającym doświadczenie w projektowaniu i wykonywaniu/ dostawie jednostek kogeneracyjnych, a nie specjalizujących się w dostawie kotła opalanego biomasą / instalacji do produkcji ciepła z biomasy i na odwrót. Dokonanie stosownej zmiany przełoży się na zwiększenie liczby oferentów, tym samym wpływając na konkurencyjność cen składanych w postępowaniu.



Odpowiedź Zamawiającego

Aktualne brzmienie rozdziału XXV pkt 2 UWAGA 4) znajduje się w zmodyfikowanej SWZ – tekst jednolity z dnia 16.10.2023 r.

Pytanie nr 66

W przypadku, jeżeli Zamawiający nie przychylił się do wniosku z pytania 18 (dot. dopuszczenia możliwości sumowania doświadczenia) – Wykonawca zwraca się z wnioskiem o usunięcie wymogu z XXV pkt 2 ppkt 4 lit. cc).

Odpowiedź Zamawiającego

Aktualne brzmienie rozdziału XXV pkt 2 ppkt 4) znajduje się w zmodyfikowanej SWZ – tekst jednolity z dnia 16.10.2023 r.

Pytanie nr 67

Czy Zamawiający dopuszcza następujące rozwiązanie:

3 jednostki kogeneracyjne o mocy 2300 kW każdy, dwa z nich posiadają moc cieplną 2350 kW, a trzecia z nich 2450 kW. W formularzu ofertowym deklarujemy średnią sprawność elektryczną takiej kombinacji. Są to 3 jednostki kogeneracyjne tego samego producenta, typu, a jedynie różnią się wersją – jedna z nich nastawiona jest na produkcję ciepła, pozostałe na jak najmniejsze zużycie gazu. Zgodnie z Państwa wcześniejszymi odpowiedziami zapewniamy, że wymienniki, chłodnice oraz inne elementy będą pochodzić z tego samego typoszeregu i nie spowoduje to wzrostu nakładów inwestycyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 68

Czy Zamawiający planuje wystartować w aukcji na premię kogeneracyjną? Najbliższa aukcja planowana jest w grudniu i istnieje możliwość otrzymania dopłaty na poziomie do ponad 380 PLN za każdą wyprodukowaną MWh- jest to bardzo istotna informacja ze względu na szacunkowy czas rozpoczęcia inwestycji w przypadku niepowodzenia w aukcji grudniowej.

Odpowiedź Zamawiającego

W ocenie Zamawiającego powyższe nie stanowi wyjaśnienia do SWZ, dlatego też Zamawiający nie udziela odpowiedzi na powyższe.

Pytanie nr 69

Proszę o podanie szczegółowych wymagań odnośnie pomp ciepła. Jakie minimalne parametry muszą być spełnione, czy dostawca pomp ciepła musi posiadać autoryzowany serwis? Jakie jest minimalne COP?

Odpowiedź Zamawiającego

Zaprojektowanie i dobór układów umożliwiających odzysk ciepła leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 70

Zamawiający będzie pracował z mocą cieplną 0,8 – 1,2 MW w okresie letnim, czy z tego względu można zastosować jedną jednostkę kogeneracyjną która wyprodukuje 1,2 MW ciepła?

Odpowiedź Zamawiającego

Praca poszczególnych jednostek wytwórczych w ciągu roku uzależniona będzie m.in. od sezonu grzewczego, relacji cenowych ciepła, prądu, paliw i trudno przesądzać na etapie przetargu, jak będą pracować w ciągu roku poszczególne jednostki wytwórcze po realizacji inwestycji.



Projekt współfinansowany
ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego
nr 5.9. „Międzydziedzinowe Ciepłownictwo Powiatowe”

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 71

Czy doборы mniejszych jednostek kogeneracyjnych nie zawierają błędów? Zamawiający wspomina o mocy cieplnej na poziomie 1,2 MW, a minimalne moc cieplne spowodują, że wyprodukowana moc cieplna będzie niższa niż Państwa zapotrzebowanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 72

Zamawiający w dniu 13 października 2023r. wprowadził szereg zmian. Proszę o wprowadzenie dodatkowej zmiany i preferowanie jednostki kogeneracyjnej o mocy 499 kW i sprawności elektrycznej 40% wyższą liczbą punktów niż jednostki o sprawności około 37,0%. Dotrzymana zostanie wymagana moc cieplna, a remont kapitalny zostanie przeprowadzony po 80 000 mth.

Uzasadnienie: Rozpoczęliście Państwo temat kogeneracji kilka lat temu, w tamtym okresie nie była dostępna jednostka którą teraz opisujemy i naszym zdaniem korzystne może być uaktualnienie wymagań do warunków dzisiejszych. Oczywiście takie rozwiązanie jest droższe, jednakże ze względu na mniejsze zużycie gazu różnica zostanie zniwelowana po około 2 latach. Z tego względu prosimy o rozpatrzenie modyfikacji sposobu ich porównania. Rozumiemy, że stworzony został przez Państwa wzór kryterialny, w którym oprócz ceny realizacji inwestycji punktuje parametry kluczowe rozpatrując zarówno koszty zakupu gazu jak i czas, w którym zostanie przeprowadzony kosztowny remont kapitalny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 73

Czy Zamawiający może podać szacunkowe zasoby finansowe które przeznaczył na realizację tego tematu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający poinformuje o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zgodnie z art. 222 ust. 4 PZP (tj. przed otwarciem ofert).

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Spyrka