



Projekt współfinansowany
ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego
nr 5.9. „Międzydziedzinowe Ciepłownictwo Powiatowe”



ZMIANA ZAŁĄCZNIKA NR 2 – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej zadania pn. : „Przebudowa kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”

I. Zamawiający dokonuje zmiany § 11 ust. 15 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca na własny koszt zapewni na **etapie ewentualnych:** wykopów, zasypów, wymian gruntu stały nadzór na budowie geologa, posiadającego odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe w zakresie geodezji wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 roku w sprawie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii, bądź na podstawie innego aktu prawnego, który będzie obowiązywał w miejsce rozporządzenia”

II. Zamawiający dokonuje zmiany § 11 ust. 1 lit b. załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„wykonania Robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, z **należyłą** starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ, PFU oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz ochrona przeciw. w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy”

III. Zamawiający dokonuje zmiany numeracji, zastępując powtórzony ustęp. 30 w § 11 na ustęp 31 w § 11.

IV. Zamawiający dokonuje zmiany § 13 ust. 1 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu Rękojmi za wady oraz Gwarancji jakości na wykonane Roboty budowlane, objęte niniejszą umową, na okres równy 60 miesięcy. Rękojmia i Gwarancja rozpoczynają swój bieg od daty podpisania przez Strony Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych. Gwarancja na **wmontowane urządzenia, materiały i wyroby, w szczególności: na okres równy gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji, rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych**”

V. Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 5, załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem tych



Robót budowlanych w terminie umożliwiającym ich weryfikację, nie później niż w terminie 10 dni przed zgłoszeniem odbioru robót”

Zamawiający wykreślił: ~~Warunkiem odbioru częściowego dostawy jednostki kogeneracyjnej jest okoliczność, aby producent jednostki kogeneracyjnej był jednocześnie producentem wymiennika spalin, a także ekonomizera.~~

VI. Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 6 lit a, załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

- a) *„odmówi przyjęcia Robót budowlanych do czasu usunięcia takich **istotnych** wad lub uzupełnienia **istotnych braków** i w tym celu wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin odbioru Robót budowlanych”*

VII. Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 10 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji Robót budowlanych oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru Robót budowlanych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpienia do odbioru Robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie do 5 (słownie: pięć) dni roboczych od daty pisemnego (nie przez wpis do dziennika budowy) powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę”.

VIII. Zamawiający dokonuje zmiany § 18 ust. 4 lit c, załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

*„w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania Oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy lub terminów pośrednich wskazanych w szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Inwestycji, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności oraz **konieczne usunięcie skutków tych okoliczności** stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogły przeciwdziałać, w tym”:*

IX. Zamawiający dokonuje zmiany § 4 ust 2 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

*„Rozliczenie dot. odbiorów częściowych Robót budowlanych, następować będzie do wysokości maksymalnie **95% wartości umowy**, zgodnie z postanowieniami §7 niniejszej umowy oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, stanowiącego załącznik nr 4 do umowy. Pozostała należność (**5% wartości umowy**) zostanie wypłacona po dokonaniu odbioru końcowego Robót budowlanych przez Zamawiającego poprzez podpisanie Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych, które może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, przedstawieniu osiągnięcia wymaganych Parametrów Gwarantowanych (zgodnie z załącznikiem nr 1j do SWZ) wraz z zatwierdzeniem przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej”*



X. Zamawiający dokonuje zmiany § 12 ust 13 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dopuszcza się posiadanie wspólnej polisy Wykonawców na minimalną kwotę 5.000.000 PLN. Z umowy ubezpieczenia musi wynikać, że są wspólnie objęci ubezpieczeniem”.

XI. Zamawiający dokonuje zmiany § 12 ust 3 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca doprowadzi do zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych, ryzyk związanych z wykonywaną inwestycją – suma ubezpieczenia w wysokości 40 % wynagrodzenia netto określonego w niniejszej Umowie. Jako ubezpieczony wskazany jest: Zamawiający, Wykonawca, podwykonawcy. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swoim zakresem odpowiednie rozszerzenia podstawowego zakresu ubezpieczenia jak: błędy projektowe, błędy montażowe, wady materiałowe, ewentualne składowanie poza Terenem Budowy, próby i testy oraz mienie otaczające z odpowiednimi do ryzyka sumami ubezpieczenia.”

XII. Zamawiający dokonuje zmiany § 23 ust 5 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wykonawca może ujawniać Informacje Poufne również doradcom podatkowym i prawnym oraz podmiotom finansującym oraz towarzystwom ubezpieczeniowym, doradcom ubezpieczeniowym / brokerom. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne”.

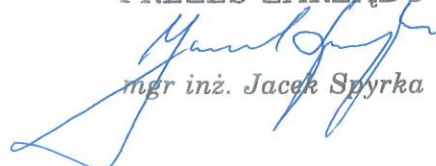
XIII. Zamawiający dokonuje zmiany § 6 ust 8 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 powyżej, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 9 oraz ust. 5”

XIV. Zamawiający dokona zmiany § 16 ust 9 załącznika nr 2 – projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 umowy. Niezależnie od tego, **strony są uprawnione** do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych”.

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Jacek Spyrka