



Projekt współfinansowany  
ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego  
nr 5.9. „Międzydziedzinowe Ciepłownictwo Powiatowe”



Nr postępowania: 1/01/2024/PN

Żywiec, dnia 31 stycznia 2024 roku

### Uczestnicy postępowania

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej zadania pn.: „Przebudowa kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”

#### Pytanie i wyjaśnienie do treści SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy PZP, Zamawiający – MZEC „EKOTERM” Sp. z o.o. przekazuje treść pytań, które wpłynęły za pośrednictwem zakładki Komunikacja na E-Zamówienia od dnia 24 stycznia 2024 r. do dnia 30 stycznia 2024 r. – bez ujawniania źródła zapytań – wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami do treści SWZ:

#### Pytanie nr 1

Dzień dobry, W udostępnionym wraz z dokumentacją do postępowania załączniku do PFU nr Z-05 - ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego jest informacja o załącznikach do tej ekspertyzy tj. PZT, Rzuty, Przekrój. Prosimy o udostępnienie załączników przywołanych w ekspertyzie.

#### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni wskazane w pytaniu dokumenty na stronie postępowania Zamawiającego.

#### Pytanie nr 2

<puste>

#### Odpowiedź Zamawiającego

Nadawca wysłał wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, lecz nie zamieścił konkretnego pytania.

#### Pytanie nr 3

Zwracamy się z prośbą o przekazanie dokumentacji rysunkowej istniejącego budynku kotłowni i budynku wielofunkcyjnego w lokalizacji Folwark oraz projektowanego budynku w lokalizacji Grunwaldzka w formacie dwg.

#### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dysponuje wskazaną dokumentacją rysunkową w formacie dwg.

#### Pytanie nr 4

W opisie Projektu Budowlanego na ul. Grunwaldzkiej wymieniono „Opinię geotechniczną wykonaną przez Firmę Geologiczną „WodGeo” s.c., ul. Niecała 22, 43-360 Bystra” ., która nie została załączona do przetargu. Z powodu braku informacji ws warunków gruntowych rzetelne określenie sposobu posadowienia budynku (bezpośrednie – płyta, ławy / pośrednie-palowanie) na etapie Projektu Technicznego oraz Wykonawczego będącego w zakresie wykonawcy nie jest możliwe. Założony sposób posadowienia projektowanego budynku w załączonym do przetargu PZT i PAB zgodnie z Prawem Budowlanym nie jest rozwiązaniem docelowym. W związku z powyższym prosimy o udostępnienie wyżej wymienionej opinii geotechnicznej.

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępniła wskazaną w pytaniu opinię na stronie postępowania Zamawiającego.

### Pytanie nr 5

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie załączników (rysunków) stanowiących integralną część „Ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w zakresie innego spełnienia wymagań warunków technicznych budynku kotłowni i budynku wielofunkcyjnego zlokalizowanego na terenie Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej „Ekoterm” przy ul. Folwark 14, 34-300 Żywiec”. W/w załączniki stanowią podstawę do rzetelnej wyceny zakresu prac budowlanych (spełnienie warunków p.poż. – opisanych w ekspertyzie) w istniejącym budynku kotłowni – wielofunkcyjnym.

### Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępniła wskazane w pytaniu dokumenty na stronie postępowania Zamawiającego.

### Pytanie nr 6

W załącznikach do Projektu Budowlanego stanowiącego integralną część PFU znajduje się dokument „Emisja hałasu dla środowiska z dnia 27 września 2021”. Przedmiotowa analiza emisji hałasu nie zawiera kilku z bardzo istotnych źródeł hałasu a w szczególności:

- źródło hałasu w postaci trzech kominów spalinowych projektowanej instalacji technologicznej trzech silników kogeneracyjnych, z zaznaczeniem iż jest to najbardziej istotne źródło hałasu którego wartość emisji zależy od zastosowanego rodzaju tłumika, którego dobrany rodzaj generuje znaczne różnice kosztowe,
- źródło hałasu w postaci komina o wys. 24,80m projektowanej instalacji kotłowni biomasy,
- źródło hałasu w postaci czerpni i wyrzutni wentylacji technologicznej dla trzech silników kogeneracyjnych,

W związku z powyższym prosimy o określenie przez zamawiającego czy zaproponowane w w/w analizie hałasu wytyczne dotyczące ochrony przed hałasem stanowią wytyczną do założeń oferty przetargowej? Wg naszej oceny brak uwzględnienia istotnych źródeł hałasu stanowi znaczne niedoszacowanie zabezpieczeń akustycznych.

### Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z p. IV.4.2. Decyzji Pozwolenie zintegrowane „Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach akustycznie chronionych poza Zakładem nie będą przekraczać wartości podanych w tabeli 5”.

Poniżej tabela 5.

Kierunek	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB	
		Pora dnia	Pora nocy
- oś. 700- lecia - oś. Pod Grapą ( tereny A4.1 – 4MW2 oraz A4.1 – 10 MW2 )	Zabudowa wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego	55	45
- ul. Folwark - wzgórze Grapa ( tereny A4.1 - 10MN1 oraz A4.1 – 15 MN2 )	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	50	40



Projekt współfinansowany  
ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego  
nr 5.9. „Międzydziedzinowe Ciepłownictwo Powiatowe”

#### Pytanie nr 7

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wymaga wykonanie zamiennego pozwolenia na budowę dla lokalizacji 1 tj. przy ul. Folwark 14. Natomiast dla lokalizacji 2 tj. przy ul. Grunwaldzka 5 należy „wykonać kompletną dokumentację projektową wykonawczą na podstawie dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Inwestora w postaci projektu budowlanego oraz na posiadanym przez Inwestora pozwoleniu na budowę...”. Po przeanalizowaniu projektu budowlanego, biorąc pod uwagę bliskość zabudowań i związane z tym konieczne dodatkowe zabezpieczenia akustyczne uważamy, że gabaryt i rozwiązania zaprojektowanego budynku nie spełnia wymogów emisji hałasu. W związku z tym wykonawca będzie musiał wprowadzić zmiany w gabarytach oraz rozwiązaniu budynku oraz PZT, a co za tym idzie wykonać zamienny projekt budowlany oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla lokalizacji 2 przy ul. Grunwaldzka 5.

#### Odpowiedź Zamawiającego

Potwierdzamy, że Zamawiający dopuszcza wykonanie zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę dla lokalizacji 2 przy ul. Grunwaldzka 5.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Spyrka