Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

**Nr sprawy:**

**01/10/2023/ZO**

**UMOWA nr …………………...**

(WZÓR)

zawarta w dniu …………………….. **2023** roku pomiędzy stronami:

**Miejskim Zakładem Energetyki Cieplnej** **„EKOTERM" Spółką z o.o.** z siedzibą 34-300 Żywiec   
ul. Folwark 14, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000044329, o kapitale zakładowym 2.400.000 zł., NIP 553-010-22-60, reprezentowaną przez:

**…………………………..** - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………….

.................................................... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ............................................................................... adres .................................................................. NIP:............................... REGON........................... \*

.............................................................. z siedzibą w ............................. wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ........................... pod nr KRS:....................................... NIP:................................ REGON:.......................................

reprezentowaną przez:………………………………………………………………………………………

\*(niepotrzebne skreślić),

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych ( dalej pzp ), stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 2 pzp – na podstawie:

- Regulaminu udzielania przez Miejski Zakład Energetyki Cieplnej „EKOTERM” Spółka z o.o. w Żywcu zamówień sektorowych podprogowych na dostawy, usługi oraz na roboty budowlane, stanowiący załącznik do Decyzji nr 23/PZ/2021 z dnia 30 września 2021 roku. W zakresie nieuregulowanym ww. regulaminem stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym kodeks cywilny.

- Wytycznych w sprawie kwalifikowalności wydatków.

**§ 1**

* 1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca*  przyjmuje do wykonania zadanie:

Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru w ramach zadania „Przebudowa kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem”

* 1. Zadanie jest współfinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska   
     i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie.
  2. *Przedmiot umowy* obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w trakcie  
     realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 do całkowitego zakończenia i rozliczenia inwestycji przez Generalnego Wykonawcę (zwanego dalej w treści „Generalnym *Wykonawcą”)* wobec Z*amawiającego* - nadzór nad realizacją inwestycji „Przebudowa kotłowni Rejonowej „Pod Grapą” dla potrzeb wysokosprawnej kogeneracji i nowych jednostek wytwórczych zasilanych gazem” - od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, (planowane zakończenie do dnia **31 grudnia 2025 roku, maksymalnie** do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych);

*4. Wykonawca*  wyznacza ……………………...do sprawowania nadzoru nad robotami na stanowisku   
 inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności   
 konstrukcyjno-budowlanej – **Koordynator inspektorów nadzoru.**

1. *Wykonawca* winien dysponować inspektorami branżowymi z następującymi uprawnieniami:
   1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjno – drogowej,
   2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
      i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
      i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz **osobę nadzoru w zakresie automatyki i sterowania**
2. *Wykonawca* odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez *Zamawiającego* (jak i inne osoby),   
   a wynikające z działań lub zaniechań *Wykonawcy* lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją *przedmiotu umowy*.
3. W przypadku powierzenia wykonania części *przedmiotu* umowy podwykonawcy, *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za działania jak i zaniechania podwykonawcy jak za działania   
   i zaniechania własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części *przedmiotu umowy* oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający   
   z ust. 1. *Wykonawca* zapewni właściwy nadzór nad robotami sprawowanymi przez podwykonawców. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga Zgody Zamawiającego.
4. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia sytuacji prawnej *Wykonawcy*, który dla *Zamawiającego* jest jedyną i wyłączną stroną umowy.
5. *Zamawiający upo*ważnia do bezpośred*nich kontaktó*w z *Wykonawcą*:
   1. …*………… ……………………………… nadzorujący* realizację umowy, a w szczególności upoważniony do prowadzenia bieżącej korespondencji z Wykonawcą;
   2. …………………………………………………………….. nadzorujący realizację umowy,   
      a w szczególności upoważniony do uczestniczenia w radach budowy i podpisania protokołów odbioru inwestycji.

10. Wykonawca może proponować zmianę Inspektorów oraz osoby nadzoru przedstawionych w niniejszej umowie.

11. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Inspektora.

12. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Inspektorów w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Inspektora;

2) nie wywiązywania się Inspektora z obowiązków wynikających z Umowy;

3) jeżeli zmiana Inspektora stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych   
od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).

13. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy zmiany Inspektora lub osoby nadzoru, jeżeli uzna i udowodni, że Inspektor lub osoba nadzoru nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.

14. W przypadku zmiany Inspektora lub osoby nadzoru, nowy Inspektor lub osoba nadzoru musi spełniać wymagania określone dla danego Inspektora.

15. Wykonawca obowiązany jest zmienić Inspektora lub osobę nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

**§ 2**

1. Do zadań sprawowanych w ramach pełnienia nadzorów inwestorskich należeć będzie   
   w szczególności:

1) Zapoznanie się z istniejącą i przyszłą dokumentacją techniczną, projektami budowlanymi   
i wykonawczymi, powykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, PFU, dokumentacją prawną oraz inną dokumentacją, na podstawie których będzie realizowana inwestycja, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, i w razie konieczności poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej i wykonawczej natychmiast po ich stwierdzeniu dla dokonania uzgodnień i ewentualnych zmian projektowych   
w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

2) Analiza merytoryczna docelowej dokumentacji technicznej (projektów zamiennych   
i wykonawczych itp.) celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,

3) Nadzór nad zgodnością̨ wykonawstwa z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę̨, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno- użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości i trwałości wykonania,

4) Przekazanie wraz z Zamawiającym terenu budowy Generalnemu Wykonawcy,

5) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,

6) Wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego,

7) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia nieuzgodnionych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz niedopuszczonych do stosowania,

8) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie   
w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,

9) Opiniowanie, w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku   
do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak, o jakości   
i standardzie nie niższych niż̇ przewidziano w dokumentacji projektowej,

10) Sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę̨ harmonogramów rzeczowo - finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji,

11) Przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde   
z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,

12) Sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę̨ bezpieczeństwa   
w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,

13) Udział w naradach i komisjach technicznych,

14) Dokonywanie wraz Zamawiającym odbiorów robót,

15) Sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę̨   
do wystawienia faktur przez wykonawcę robót budowlanych,

16) Sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę̨ robót budowlanych dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,

17) Dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,

18) Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych   
w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania,

19) Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,

20) Dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych (jeżeli takowe będą miały miejsce)  
w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie,

21) Na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania,

22) Udział w końcowym odbiorze zadania,

23) Zamawiający przewiduje udział Inspektorów nadzoru w Radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego, co najmniej jeden raz w miesiącu, co nie zwalnia inspektorów z pobytu na budowie na każde zgłoszone żądanie odbioru robót lub wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji prac, Inspektorzy budowy zobowiązani są również do udziału w Radach budowy na każde żądanie Zamawiającego,

24) wykonywanie czynności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

25) wykonywanie innych czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektorów nadzoru, zleconych przez Zamawiającego, w tym rozwiązywanie problemów związanych z realizacją inwestycji.

1. *Wykonawca*  w imieniu *Zamawiająceg*o zobowiązuje się do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru z należytą starannością i dbałością o interes publiczny, w szczególności do niedopuszczenia do niegospodarności i wadliwości wykonania prac budowlanych podczas realizacji nadzorowanych prac.
2. *Wykonawca* będzie informował na bieżąco *Zamawiającego* o czynnościach podjętych wobec inwestycji.

**§ 3**

1. *Wykonawca*, realizując obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, działa w imieniu własnym   
   w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową, na rachunek i w imieniu *Zamawiającego*, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w trakcie wykonywania robót budowlanych, jak też po ich zakończeniu.
2. Na każdym etapie realizacji inwestycji *Wykonawca* zapewni *Zamawiającemu* wszelką niezbędną pomoc w zakresie przygotowywania i zarządzania nad realizacją nadzorowanego zadania w zakresie objętym umową.
3. Osoby wskazane w par 1 ust. 4 i 5 działają w granicach umocowania określonego niniejszą umową, ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tej ustaw.
4. Umocowanie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje upoważnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz *Zamawiającego.*
5. *Zamawiający* upoważnia *Wykonawcę* do wydawania poleceń *Generalnemu Wykonawcy,* sporządzania notatek służbowych, przeprowadzenia kontroli realizacji robót, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. *Wykonawcy* nie wolno bez zgody *Zamawiającego* wydawać Generalnemu *Wykonawcy* poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez *Zamawiającego.*
7. *Zamawiający* zobowiązuje się do 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać *Wykonawcy* dokumentację projektową, inne posiadane przez *Zamawiającego* dokumenty wykonawcze oraz inne dokumenty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, będące w posiadaniu Zamawiającego;
8. *Wykonawca* zobowiązuje się zwrócić *Zamawiającemu* dokumenty, o których mowa w ust. 7, przed datą złożenia ostatniego rachunku/faktury.

**§ 4**

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo weryfikacji usług świadczonych przez *Wykonawcę* poprzez przeprowadzanie inspekcji terenu budowy i sprawdzenie stanu faktycznego z dokumentacją podpisywaną przez *Wykonawcę*.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań *Wykonawcy* lub osób, którymi Wykonawca się posługuje lub za nie odpowiada ( w tym podwykonawców ) wynikających z ust. 1 oraz § 2 ust. 1 *Zamawiającemu* będzie przysługiwało prawo dochodzenia roszczeń na drodze cywilnej z tytułu zaniedbań *i uchybień Wykonawcy* w nadzorze do wysokości szkody poniesionej z tego tytułu przez *Zamawiającego*.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących p.poż. oraz bhp oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania w.w przepisów.
4. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza  Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy jest ograniczona do 100 % wartości netto Umowy. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i pośrednich

**§ 5**

1. Za wykonanie *przedmiotu umowy* *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto   
   w wysokości ……………………. PLN [słownie: …………………………………………………. złotych].
2. Płatność za pełnienie funkcji inspektorów nadzoru będzie realizowana w okresach miesięcznych   
   (przy założeniu podzielenia 100% z łącznej kwoty wskazanej w formularzu ofertowym przez okres x miesięcy, gdy x to liczba miesięcy liczona od dnia przekazania Terenu budowy Generalnemu Wykonawcy do dnia **31 grudnia 2025 roku),** z zastrzeżeniem, że ostatnia płatność i ostatnia faktura VAT zostanie wystawiona po zakończeniu Inwestycji, końcowym odbiorze robót i otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie. Pierwsza płatność będzie możliwa do dokonania nie wcześniej niż po upływie pierwszego miesiąca od dnia przekazania Terenu budowy Generalnemu Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe, jednakże maksymalnie 30 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w ust. 1 § 5 w sytuacji, gdy termin realizacji inwestycji przez Generalnego Wykonawcę ulegnie przedłużeniu o okres po **31 grudnia 2025 roku.** Wynagrodzenie dodatkowe będzie wypłacane w okresach miesięcznych w kwocie miesięcznej określonej w ust. 2 § 5.
4. Wykonawcy przysługuje prawo waloryzacji ostatniej miesięcznej części wynagrodzenia, o którym mowa w 1 § 5, ostatniej faktury VAT w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ( wzrost cen ), ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiełgy względem roku, w którym zostanie wystawiona ostatnia faktura VAT.
5. *Wykonawca* niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie  
   elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.:
   1. wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania funkcji inspektorów nadzoru nad realizacją niniejszej inwestycji,
   2. koszty ponoszone przez *Wykonawcę* z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet  
      i noclegów,
   3. koszty pobytu na budowie.
6. Strony nie wykluczają możliwości dokonania zmian wynagrodzenia w sytuacji innej niż okreśona w ust. 4 § 5.

**§ 6**

1. *Wykonawca* oświadcza, że jest/nie jest przedsiębiorcą spełniającym przesłanki, o których mowa   
   w art. 1 pkt 1b lit a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę   
   (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.).
2. W przypadku *Wykonawcy* będącego osobą fizyczną, wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczpospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim

Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami albo osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – *Wykonawca* do złożonej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o czasie pracy wykonania danej usługi, ponadto powinien wyszczególnić swój czas pracy, pracę sprzętu oraz wszelkich kosztów powstałych podczas realizacji danej usługi.

**§ 7**

1. Należności za zrealizowane usługi będą uregulowane w formie przelewu bankowego na rachunek *Wykonawcy* wskazany na fakturze VAT,w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastosowaniem modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – jeżeli dotyczy.
2. *Wykonawca* oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 1, został przez niego założony, służy obsłudze finansowej *Wykonawcy* i jest ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, oraz umożliwia transakcje z zastosowaniem modelu podzielonej płatności.
3. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia *Wykonawcy* w przypadku:
   1. nienależytego wykonania czynności określonych w § 2;
   2. zmniejszenia zakresu kontraktu z Generalnym *Wykonawcą*  – proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu - na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, co nie jest rozumiane, jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji Wykonawca otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych usług. Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy może wynieść nie więcej niż 20% wartości umowy.
6. W przypadku rozwiązania kontraktu z Generalnym *Wykonawcą* *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy. Zamawiający składa oświadczenie o odstąpieniu   
   od umowy na piśmie pod rygorem nieważności wskazując przyczynę odstąpienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia. W takiej sytuacji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do sumy kwot należnych *Wykonawcy* tytułem płatności przejściowych. Strony dopuszczają w tym przypadku także możliwość rozwiązania umowy   
   za porozumieniem stron.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Generalnego Wykonawcę do realizacji inwestycji (po uzyskaniu przez Generalnego Wykonawcę stosownych pozwoleń), *Zamawiający* składa oświadczenie   
   o odstąpieniu od umowy na piśmie pod rygorem nieważności wskazując przyczynę odstąpienia   
   w terminie 90 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Strony dopuszczają w tym przypadku także możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
8. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od *Wykonawcy* zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia *Zamawiający* ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
9. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
10. *Zamawiający* może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 9, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna.
11. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że *Zamawiający* wykonał prawo potrącenia   
    w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
12. *Wykonawca*  oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada   
    nr NIP: ……………………..
13. *Wykonawca* podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności

gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia *Zamawiającego*   
o zmianach powyższego statusu (jeżeli dotyczy).

1. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie *Zamawiającego* i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie przez *Zamawiającego*, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku, do której *Zamawiający* utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego – jeżeli dotyczy.

**§ 8**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się zapłacić *Zamawiającemu* następujące kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2. za zawinione niestawienie się na placu budowy na wezwanie *Zamawiającego*, o którym mowa   
      w § 2 ust. 1 pkt 23 – każdorazowo 500,00 PLN,
   3. za zawinione niestawienie się na placu budowy w częstotliwości wskazanej w §2 ust. 1 pkt 23 przez *Wykonawcę*, w wysokości 500,00 PLN za każdy pobyt niezrealizowany,
   4. za brak posiadania ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 ust. 1 umowy w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień, w którym Wykonawca nie podlegał ubezpieczeniu,
   5. za każdy przypadek naruszenia zobowiązania do zachowania w poufności informacji, o których mowa w § 12 w wysokości 10.000,00 złotych.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* karę umowną wyłącznie za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie *Zamawiający*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. *Zamawiający* nie zapłaci kary umownej za odstąpienie od umowy w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1.
4. Z innych tytułów, bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego ( także w sytuacji, gdy wysokość szkody przewyższa kwotę zastrzeżonej kary umownej ).
5. Kary umowne przewidziane postanowieniami niniejszego paragrafu są niezależne od siebie i sumują się, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego wykluczają sumowanie się konkretnych

kar umownych.

**§ 9**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.   
   W takim przypadku *Wykonawca* może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem.
2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy :
   1. jeżeli *Wykonawca* nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy  
      lub nie zrealizował pobytu na budowie z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego* więcej   
      niż 4 razy (nieobecność nieusprawiedliwiona),
   2. jeżeli *Wykonawca* wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez  
      zachowania należytej staranności, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń,
   3. jeżeli *Wykonawca* regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
   4. został wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy* lub *Wykonawca* ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
   5. *Wykonawca* wykonuje *przedmiot umowy* przy pomocy podwykonawców bez zgody *Zamawiającego*.

3. *Zamawiający* ma prawo odstąpić od umowy na każdym etapie jej realizacji w sytuacji, gdy   
z jakichkolwiek przyczyn nie dostanie dofinansowania ( albo nastąpi wstrzymanie finansowanie inwestycji ) od NFOŚIGW, jak również innych podmiotów.

*4. Zamawiający* może odstąpić od umowy z powyższych przyczyn ( ust. 2 oraz ust. 3 ) w terminie 30 dni od dnia ich wystąpienia pod warunkiem, że złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie pod rygorem nieważności i wskaże przyczynę odstąpienia od umowy.

**§ 10**

1. Zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:
3. zmian terminu realizacji umowy w następstwie:
4. siły wyższej rozumianej, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia   
   i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna,

cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby - niezwiązane z realizacją inwestycji),

1. konieczności wykonania zamówień nieobjętych umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji zaistniałej, po złożeniu ofert w niniejszym postępowaniu, a wykonanie umowy będzie uzależnione od uprzedniego wykonania tych zamówień,
2. zmiany wynagrodzenia w przypadku: wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług,
3. zmian osób wyznaczonych do realizacji umowy po którejkolwiek ze stron,
4. rezygnacji z Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenia Podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w treści ofert złożonej przez Wykonawcę,
5. zmian danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego; danych osób wyznaczonych, jako przedstawiciele stron,
6. nastąpi zmiana powszechnie lub miejscowo obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
7. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną ( w szczególności w umowie z Generalnym Wykonawcą),
8. wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego,
9. zaistnieją okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu wszczęcia postępowania,   
   a mają znaczący wpływ na realizację zadania.
10. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za uprzednią zgodą obu stron umowy, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:

a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą   
przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia)   
przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa bądź zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakazują przechowywanie danych osobowych.
2. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
3. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
4. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
5. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
6. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
7. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone   
   na Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie, jak również zaniechanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także   
    o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych   
    w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
12. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika   
    z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku lub przy okazji współpracy Stron, w formie pisemnej, ustnej lub elektronicznej. Dotyczy to w szczególności niepodanych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą (dalej: *Klauzula* *poufności*).
2. Informacje poufne stanowią w szczególności:
3. nieupublicznione informacje ekonomiczne, finansowe, handlowe, techniczne, informatyczne, personalne, technologiczne, marketingowe, prawne, organizacyjne, know-how i strategiczne dotyczące Zamawiającego lub jakiegokolwiek podmiotu powiązanego organizacyjnie, kapitałowo lub poprzez zawierane transakcje z Zamawiającym,
4. dane szczególnie chronione lub objęte tajemnicą na mocy ustaw, m. in. dane osobowe, dane objęte tajemnicą medyczną, bankową czy autorską,
5. informacje dotyczące form, treści oraz warunków zawieranych umów, w tym w zakresie umówionego wynagrodzenia bądź ceny, również w stosunku do niniejszej Umowy,
6. informacje posiadające wartość gospodarczą, które nie są powzięte ściśle w związku   
   ze współpracą, a które Wykonawca poznał wskutek błędu lub niedochowania należytej staranności Zamawiającego.
7. Zobowiązanie do zachowania Informacji poufnych w tajemnicy nie znajduje zastosowania do:
8. ujawniania Informacji poufnych pracownikom, współpracownikom lub doradcom Wykonawcom, jeżeli jest to wymagane w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy, o ile ci pracownicy, współpracownicy lub doradcy będą zobowiązani do zachowania poufności przekazywanych im informacji,
9. Informacji poufnych podanych do publicznej wiadomości lub z innych przyczyn powszechnie znanych,
10. Informacji poufnych, co do których obowiązek ujawnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa, w tym nakazu prawa lub decyzji organów władzy publicznej, pod warunkiem poinformowania Zamawiającego, o obowiązku ujawnienia informacji poufnych wraz   
    z załączeniem dokumentów potwierdzających istnienie takiej konieczności.
11. Informacje opisywane w ust. 1-2 powyżej wykorzystywane mogą być przez Strony jedynie w celu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
12. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 Umowy rozciąga się na pracowników i współpracowników Wykonawcy, a także podmioty z nim współpracujące w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, jak i również podmioty powiązane z Wykonawcą organizacyjnie lub kapitałowo.
13. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest nieograniczony w czasie, na co Strony wyrażają zgodę.
14. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania od Wykonawcy, za wszelkie szkody, które Zamawiający poniósł w związku z naruszeniem obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę i podmioty, o których mowa w ust. 5.

**§ 13**

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie spory mogące powstać pomiędzy stronami w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla *Zamawiającego.*

**§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) przez cały okres obowiązywania umowy do wysokości sumy ubezpieczenia minimum 500 000 EURO. Sposób przeliczenia EURO na PLN określa zapytanie ofertowe. Zamawiający ma prawo w każdym czasie weryfikować fakt posiadania przez Wykonawcę stosownego ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmować winna odpowiedzialność cywilną Wykonawcy, w tym   
za pracowników i osoby współpracujące z Wykonawcą, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.

Wszelkie szkody (kwoty) niepokryte ubezpieczeniem lub nieodzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla *Zamawiającego* oraz 1 dla *Wykonawcy*.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |
|  |  |